УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «03» 11 2026 г. №1982р
с. Началово

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-500/250 кВА, ф.35 ПС 110/10 кВ Фунтово;»

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» №№ 10620, 10759, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021б№ П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», ст. 33 Устава муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», подпунктом 3.1.5 пункта 3 Положения об управлении муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-500/250 кВА, ф.35 ПС 110/10 кВ Фунтово;» для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- 30:09:100105, Астраханская область, р-н Приволжский.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельного участка определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с №1 40102810445370000017, р/с №2 03100643000000012500, л/с 04253009310, БИК 011203901 ОКЦ №3 ЮГУ Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахань, КПП 300901001, ИНН 3009005626, код бюджетной классификации 22011705050050000180 ОКТМО 12642432.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0{,}01\% \times Т$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из

среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

7.1. Разместить настоящее распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» на официальном сайте управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в орган регистрации прав и публичному акционерному обществу «Россети Юг».

Начальник управления К.Б. Садвокасов

Приложение
к распоряжению управления
муниципального имущества администрации
муниципального образования
«Приволжский муниципальный район
Астраханской области»
от _____ №_____
(дата)

Утверждена Распоряжением
управления муниципального
имущества администрации
МО «Приволжский муниципальный
района Астраханской области»
от 03.11 2026 № 1882/1

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта КТП-500/250 кВА, ф.35 ПС 110/10 кВ Фунтово;



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- •1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- ось линии
- граница кадастрового квартала
- :113 - кадастровый номер ЗУ
- граница населенного пункта
- 30:09:000000 - номер кадастрового квартала
- Приволжский район - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Описание границ публичного сервитута

КТП-500/250 кВА, ф.35 ПС 110/10 кВ Фунтово;

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, Приволжский район
Система координат: МСК-30
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 48 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414640.29	2223315.24
2	414640.49	2223315.28
3	414640.85	2223315.42
4	414641.18	2223315.61
5	414641.48	2223315.85
6	414641.72	2223316.15
7	414641.91	2223316.48
8	414642.05	2223316.84
9	414642.11	2223317.22
10	414642.11	2223317.6
11	414642.09	2223317.73
12	414641.71	2223320.2
13	414641.67	2223320.43
14	414641.53	2223320.79
15	414641.34	2223321.12
16	414641.1	2223321.42
17	414640.8	2223321.66
18	414640.47	2223321.85
19	414640.11	2223321.99
20	414639.73	2223322.05
21	414639.35	2223322.05
22	414639.18	2223322.02
23	414636.04	2223321.49
24	414635.84	2223321.45
25	414635.48	2223321.31
26	414635.15	2223321.12
27	414634.85	2223320.88
28	414634.61	2223320.58
29	414634.42	2223320.25
30	414634.28	2223319.89
31	414634.22	2223319.51
32	414634.22	2223319.13
33	414634.24	2223319
34	414634.62	2223316.54
35	414634.66	2223316.31
36	414634.8	2223315.95
37	414634.99	2223315.62
38	414635.23	2223315.32
39	414635.53	2223315.08
40	414635.86	2223314.89
41	414636.22	2223314.75
42	414636.6	2223314.69
43	414636.98	2223314.69
44	414637.14	2223314.72
1	414640.29	2223315.24