УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «03» 11 2026 г. № 1373р
с. Началово

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,38 КТП-884 ф.12 ПС Фунтово 1,88 км»

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» №№ 10620, 10759, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», ст. 33 Устава муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», подпунктом 3.1.5 пункта 3 Положения об управлении муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,38 КТП-884 ф.12 ПС Фунтово 1,88 км» для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков:

- 30:09:000000:1593, Астраханская область, Приволжский район, в 1,1 км юго-восточнее п Кирпичного Завода № 1, в 300 м от левого берега р. Царев;
- 30:09:110302:547, Астраханская область, Приволжский район, в 1,1 км юго-восточнее п. Кирпичного Завода № 1, в 300 м от левого берега р. Царев;

- 30:09:110302:546, Астраханская область, Приволжский район, в 1,1 км юго-восточнее п. Кирпичного Завода № 1, в 300 м от левого берега р. Царев;

- 30:09:110302:545, Астраханская область, Приволжский район, в 1,1 км юго-восточнее п. Кирпичного Завода № 1, в 300 м от левого берега р. Царев;

- 30:09:110302:544, Астраханская область, Приволжский район, в 1,1 км юго-восточнее п. Кирпичного Завода № 1, в 300 м от левого берега р. Царев;

- 30:09:110302, Астраханская область, Приволжский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в настоящем распоряжении управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут),

расположенных в границах публичного сервитута, единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с №1 40102810445370000017, р/с №2 03100643000000012500, л/с 04253009310, БИК 011203901 ОКЦ №3 ЮГУ Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахань, КПП 300901001, ИНН 3009005626, код бюджетной классификации 22011705050050000180 ОКТМО 12642432.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0{,}01\% \times Т$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

Т – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

7.1. Разместить настоящее распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» на официальном сайте управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в орган регистрации прав.

7.3. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

Начальник управления К.Б. Садвокасов

Утверждена Распоряжением управления муниципального имущества администрации МО «Приволжский муниципальный района Астраханской области» от 03.11.2026 г. № 1973-р

Приложение
к распоряжению управления
муниципального имущества администрации
муниципального образования
«Приволжский муниципальный район
Астраханской области»
от _____ № _____
(дата)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта ВЛИ-0,38 КТП-884 ф.12 ПС Фунтово 1,88 км



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

- • 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- граница земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 30:09:000000 - номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- :113 - кадастровый номер ЗУ
- граница населенного пункта
- Приволжский район - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Описание границ публичного сервитута

ВЛИ-0,38 КТП-884 ф.12 ПС Фунтово 1,88 км

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, Приволжский район
Система координат: МСК-30
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек Площадь зоны публичного сервитута 7608 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	409129.68	2225928.51
2	409155.8	2225911.8
3	409180.17	2225895.92
4	409281.4	2225830.95
5	409306.28	2225815
6	409339.29	2225793.87
7	409342.5	2225791.73
8	409321.66	2225758.86
9	409306.27	2225734.56
10	409270.15	2225758.04
11	409194.48	2225806.71
12	409168.79	2225823.12
13	409143.69	2225839.39
14	409093	2225871.9
15	409067.33	2225888.18
16	409067.08	2225888.32
17	409066.72	2225888.45
18	409066.34	2225888.51
19	409065.96	2225888.51
20	409065.58	2225888.45
21	409065.22	2225888.32
22	409064.89	2225888.12
23	409064.59	2225887.88
24	409064.35	2225887.58
25	409064.16	2225887.25
26	409064.02	2225886.89
27	409063.96	2225886.51
28	409063.96	2225886.13
29	409064.02	2225885.75
30	409064.16	2225885.39
31	409064.35	2225885.06
32	409064.59	2225884.77
33	409064.89	2225884.52
34	409064.98	2225884.47
35	409090.63	2225868.2
36	409116.89	2225851.32
37	409141.3	2225835.69
38	409166.4	2225819.42
39	409192.1	2225803.01
40	409217.73	2225786.47
41	409242.46	2225770.54
42	409267.75	2225754.35
43	409300.15	2225733.28
44	409303.91	2225730.84
45	409286.23	2225703.11
46	409270.46	2225678.17
47	409266.39	2225680.78
48	409234	2225702.07
49	409159.09	2225751.01
50	409132.98	2225768.11
51	409107.71	2225784.43
52	409083.59	2225800.01
53	409056.81	2225817.55
54	409031.31	2225833.86
55	409031.05	2225834
56	409030.69	2225834.13
57	409030.31	2225834.19
58	409029.93	2225834.19
59	409029.55	2225834.13
60	409029.19	2225834
61	409028.86	2225833.8
62	409028.57	2225833.56
63	409028.32	2225833.26
64	409028.13	2225832.93
65	409028	2225832.57
66	409027.93	2225832.19
67	409027.93	2225831.81
68	409028	2225831.43
69	409028.13	2225831.07
70	409028.32	2225830.74
71	409028.57	2225830.45
72	409028.86	2225830.2
73	409054.41	2225813.86
74	409081.18	2225796.33
75	409130.58	2225764.43
76	409181.49	2225731.04
77	409206.19	2225714.92
78	409231.59	2225698.39
79	409263.98	2225677.09
80	409269.96	2225673.28
81	409270.21	2225673.14
82	409270.57	2225673.01
83	409270.95	2225672.94
84	409271.33	2225672.94
85	409271.71	2225673.01
86	409272.07	2225673.14
87	409272.4	2225673.33
88	409272.7	2225673.58
89	409272.94	2225673.87
90	409273	2225673.96
91	409308.8	2225730.32
92	409347.36	2225791.19
93	409386.22	2225851.89
94	409427.41	2225916.61
95	409427.55	2225916.86
96	409427.68	2225917.22
97	409427.75	2225917.6
98	409427.75	2225917.98
99	409427.68	2225918.36
100	409427.55	2225918.72
101	409427.36	2225919.05
102	409427.11	2225919.35
103	409426.82	2225919.59
104	409426.48	2225919.78
105	409426.12	2225919.92
106	409425.75	2225919.98
107	409425.36	2225919.98
108	409425.25	2225919.96
109	409418.93	2225919.09
110	409386.66	2225939.94
111	409362.08	2225955.58
112	409337.14	2225971.74
113	409311.73	2225988.1
114	409261.83	2226020.17
115	409181.04	2226072.13
116	409180.78	2226072.28
117	409180.41	2226072.41
118	409180.04	2226072.48
119	409179.65	2226072.48
120	409179.28	2226072.41
121	409178.92	2226072.28
122	409178.58	2226072.09
123	409178.29	2226071.84
124	409178.04	2226071.55
125	409177.85	2226071.21
126	409177.72	2226070.85
127	409177.65	2226070.48
128	409177.65	2226070.09
129	409177.72	2226069.71
130	409177.85	2226069.35
131	409178.04	2226069.02
132	409178.29	2226068.73
133	409178.58	2226068.48
134	409208.73	2226049.03
135	409233.87	2226032.89
136	409283.84	2226000.75
137	409309.35	2225984.4
138	409359.7	2225951.88
139	409384.28	2225936.24
140	409417.23	2225914.95
141	409417.5	2225914.8
142	409417.86	2225914.67
143	409418.23	2225914.6
144	409418.62	2225914.6
145	409418.73	2225914.62
146	409421.14	2225914.95
147	409399.91	2225881.62
148	409383.63	2225856.01
149	409380.42	2225857.8
150	409347.86	2225878.93
151	409322.69	2225895.25
152	409298.04	2225911.05
153	409247.13	2225943.94
154	409222.33	2225959.97
155	409197.11	2225976.06
156	409146.41	2226008.72
157	409146.15	2226008.86
158	409145.79	2226009
159	409145.41	2226009.06
160	409145.02	2226009.06
161	409144.65	2226009
162	409144.29	2226008.86
163	409143.95	2226008.67
164	409143.66	2226008.43
165	409143.41	2226008.13
166	409143.22	2226007.8
167	409143.09	2226007.44
168	409143.03	2226007.06
169	409143.03	2226006.68
170	409143.09	2226006.3
171	409143.22	2226005.94
172	409143.41	2226005.61
173	409143.66	2226005.32
174	409143.95	2226005.07
175	409169.28	2225988.73
176	409194.73	2225972.36
177	409219.95	2225956.27
178	409270.09	2225923.82
179	409295.66	2225907.35
180	409320.31	2225891.55
181	409378.09	2225854.07
182	409378.22	2225854.01
183	409381.25	2225852.3
184	409360.74	2225820.34
185	409344.86	2225795.45
186	409341.72	2225797.54
187	409258.69	2225850.81
188	409233.49	2225867.01
189	409207.49	2225883.67
190	409182.56	2225899.61
191	409158.19	2225915.49
192	409106.73	2225948.47
193	409106.47	2225948.62
194	409106.11	2225948.75
195	409105.73	2225948.82
196	409105.35	2225948.82
197	409104.97	2225948.75
198	409104.61	2225948.62
199	409104.28	2225948.43
200	409103.99	2225948.18
201	409103.74	2225947.89
202	409103.55	2225947.55
203	409103.42	2225947.19
204	409103.35	2225946.82
205	409103.35	2225946.43
206	409103.42	2225946.05
207	409103.55	2225945.69
208	409103.74	2225945.36
209	409103.99	2225945.07
210	409104.28	2225944.82
1	409129.68	2225928.51