УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИВОЛЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «19» 10 2026 г. № 1792-р
с. Началово

Об установлении в пользу Акционерного общества «Газпром газораспределение» публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения с газопроводом-вводом, расположенного по адресу: СНТ «Трикотажник-3» в п. Янго-Аул, пер. Бирюзовый в г. Астрахань Астраханской области», код стройки 030-22-224-003280

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Газпром газораспределение» № 11858, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», ст. 33 Устава муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», подпунктом 3.1.5 пункта 3 Положения об управлении муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»:

1. Установить в пользу акционерного общества «Газпром газораспределение» (ОГРН 1047855099170, ИНН 7838306818, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литер А) публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения с газопроводом-вводом, расположенного по адресу: СНТ «Трикотажник-3» в п. Янго-Аул, пер. Бирюзовый в г. Астрахань Астраханской области», код стройки 030-22-224-003280, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, сроком на 10 лет в отношении расположенного на территории муниципального образования

«Приволжский муниципальный район Астраханской области» земельного участка:

- 30:09:050107:2, Астраханская область, р-н Приволжский, участок «Мошаикский».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».

3. Срок в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктами 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 60 дней.

4. Проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута по графику, установленному Акционерным обществом «Газпром газораспределение» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Акционерному обществу «Газпром газораспределение» привести земельный участок, указанный в настоящем распоряжении управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

7.1. Разместить настоящее распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» на официальном сайте управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в орган регистрации прав.

7.3. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок Акционерному обществу «Газпром газораспределение».

Начальник управления К.Б. Садвокасов

Приложение к _____

от _____ *г. №* _____

Утверждено распоряжением управления муниципального имущества администрации МО «Приволжский муниципальный район Астраханской области» от 13.10 2026 г. № 1782/р

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

«Сеть газораспределения с газопроводом - вводом, расположенная по адресу: СНТ "Трикотажник-3" в п. Янго - Аул, пер. Бирюзовый в г. Астрахань, Астраханской области, код объекта 030-22-224-003280»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	414009, Астраханская область, город Астрахань городской округ, Астрахань город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	18 688 м²±48 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута. Кадастровый номер квартала: 30:09:000000. Вид или наименование публичного сервитута по документу: «Сеть газораспределения с газопроводом - вводом, расположенная по адресу: СНТ "Трикотажник-3" в п. Янго - Аул, пер. Бирюзовый в г. Астрахань, Астраханской области, код объекта 030-22-224-003280» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Муниципального образования г. Астрахань Астраханской области. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Публичный сервитут. Срок публичного сервитута - 10 лет. Цель публичного сервитута: для строительства «Сеть газораспределения с газопроводом - вводом, расположенная по адресу: СНТ "Трикотажник-3" в п. Янго - Аул, пер. Бирюзовый в г. Астрахань, Астраханской области, код объекта 030-22-224-003280». Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 30:09:050107:2 (обособленные земельные участки 30:09:000000:357, 30:09:000000:358). Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Газпром газораспределение». Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1047855099170. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 7838306818. Юридический адрес: набережная Адмирала Лазарева, 24, литер А. Санкт-Петербург, Российская Федерация, 197110. Адрес для корреспонденции: BOX 1051, Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190900. Телефон: +7 812 609-55-55 Факс: +7 812 609-52-10 Электронная почта: info@gazpromrg.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Контур 1					
1	423 085,43	2 231 840,25	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
2	423 094,80	2 231 876,21			
3	422 985,71	2 231 905,50			
4	422 977,87	2 231 874,47			
5	422 964,89	2 231 825,36			
6	422 923,25	2 231 674,05			
7	422 890,90	2 231 594,54			
8	422 876,64	2 231 567,10			
9	422 528,23	2 231 489,48			
10	422 213,11	2 231 426,73			
11	422 035,03	2 231 382,67			
12	421 621,60	2 231 275,22			
13	421 569,82	2 231 282,49			
14	421 536,51	2 231 278,17			
15	421 516,74	2 231 270,31			
16	421 513,64	2 231 283,96			
17	421 508,46	2 231 281,48			
18	421 512,73	2 231 262,69			
19	421 537,93	2 231 272,70			
20	421 569,79	2 231 276,84			
21	421 621,93	2 231 269,51			
22	422 036,40	2 231 377,24			
23	422 214,33	2 231 421,26			
24	422 529,39	2 231 484,00			
25	422 880,41	2 231 562,21			
26	422 895,98	2 231 592,19			
27	422 928,56	2 231 672,24			
28	422 970,29	2 231 823,90			
29	422 981,85	2 231 867,63			
1	423 085,43	2 231 840,25			
Контур 2					
30	421 512,35	2 231 289,62	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
31	421 487,31	2 231 399,87			
32	421 481,91	2 231 398,30			
33	421 506,30	2 231 290,98			
30	421 512,35	2 231 289,62			
Контур 3					
34	421 383,36	2 231 691,33	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
35	421 365,08	2 231 686,14			
36	421 155,42	2 231 676,86			
37	421 110,74	2 231 685,83			
38	421 059,04	2 231 658,60			
39	421 010,94	2 231 637,97			

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
40	420 923,27	2 231 602,61	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
41	420 867,16	2 231 530,89			
42	420 937,23	2 231 425,02			
43	420 958,01	2 231 397,99			
44	420 969,26	2 231 407,57			
45	420 966,03	2 231 412,17			
46	420 958,88	2 231 406,04			
47	420 941,79	2 231 428,28			
48	420 874,05	2 231 530,62			
49	420 926,76	2 231 597,98			
50	421 013,09	2 231 632,80			
51	421 061,45	2 231 653,54			
52	421 111,59	2 231 679,95			
53	421 154,99	2 231 671,24			
54	421 365,99	2 231 680,57			
55	421 384,61	2 231 685,86			
34	421 383,36	2 231 691,33			

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-30, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

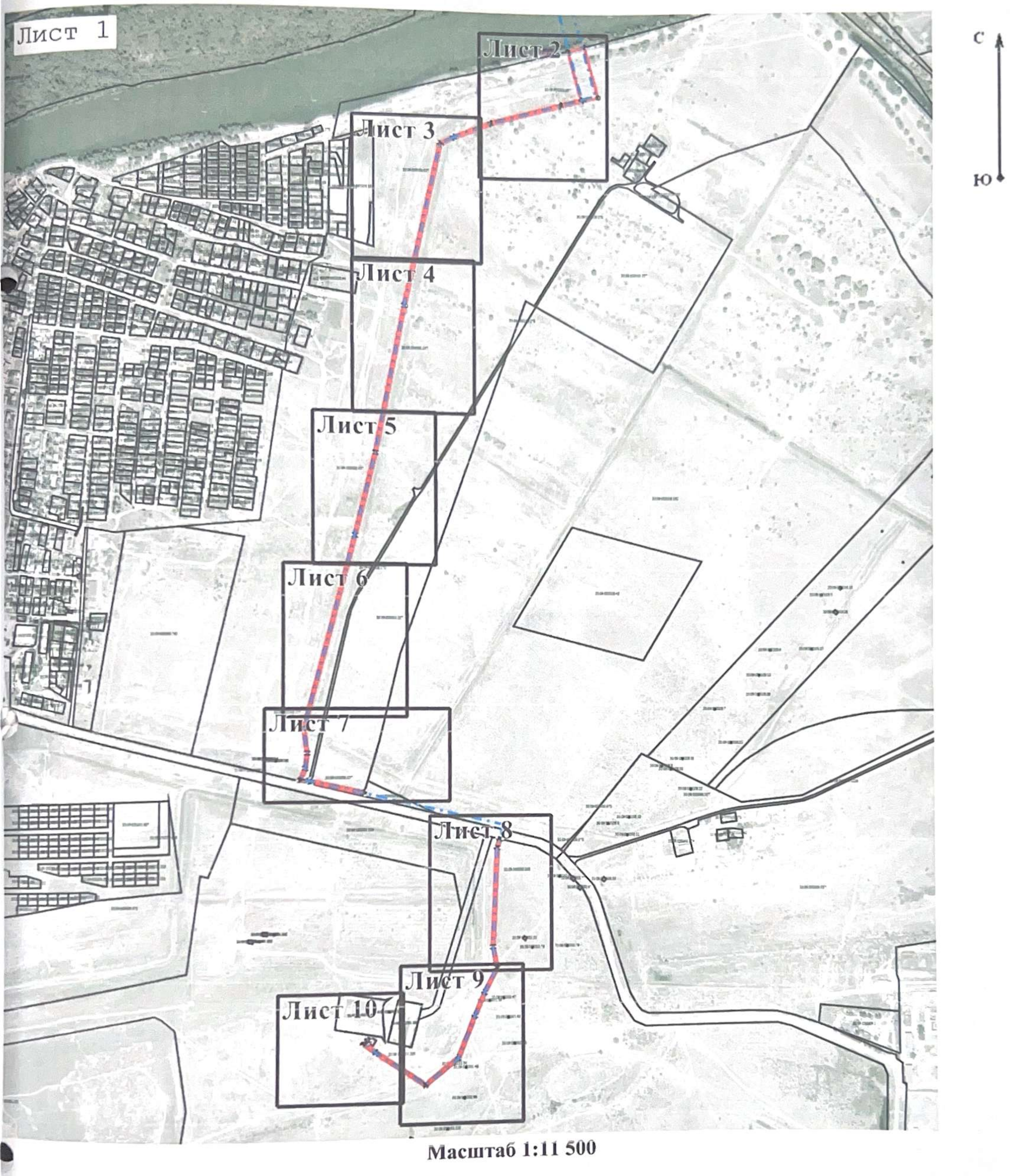
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:11 500

Подпись _____ Дата « 16 » 09 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, г. УФА, БЛЮХЕРА, Д. 1/42
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
МУСИНА АЛЬМИРА НАЗИМОВНА
СНИЛС 155-121-570 32

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



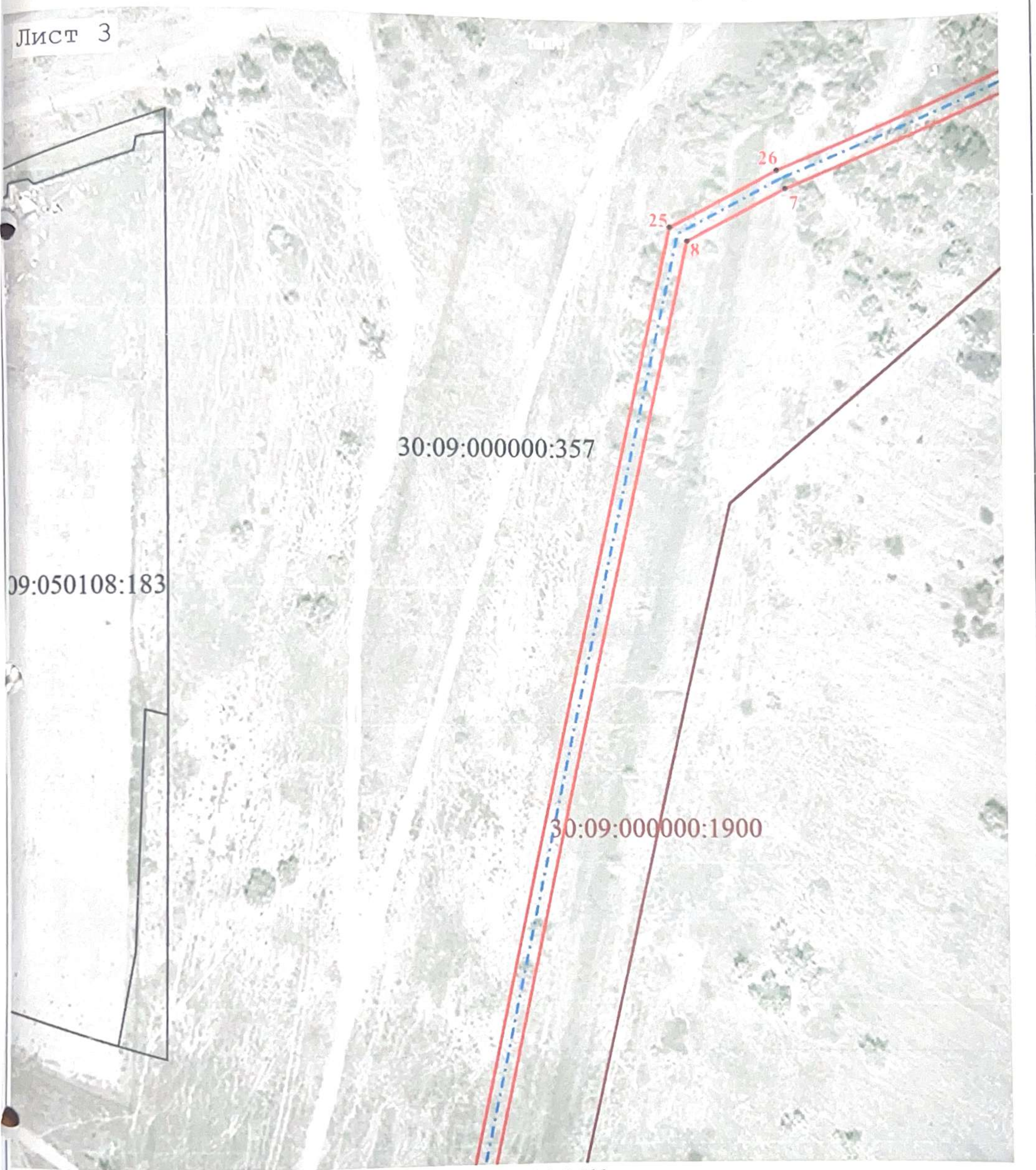
Масштаб 1:1 500

Подпись _____ Дата « 16 » 09 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



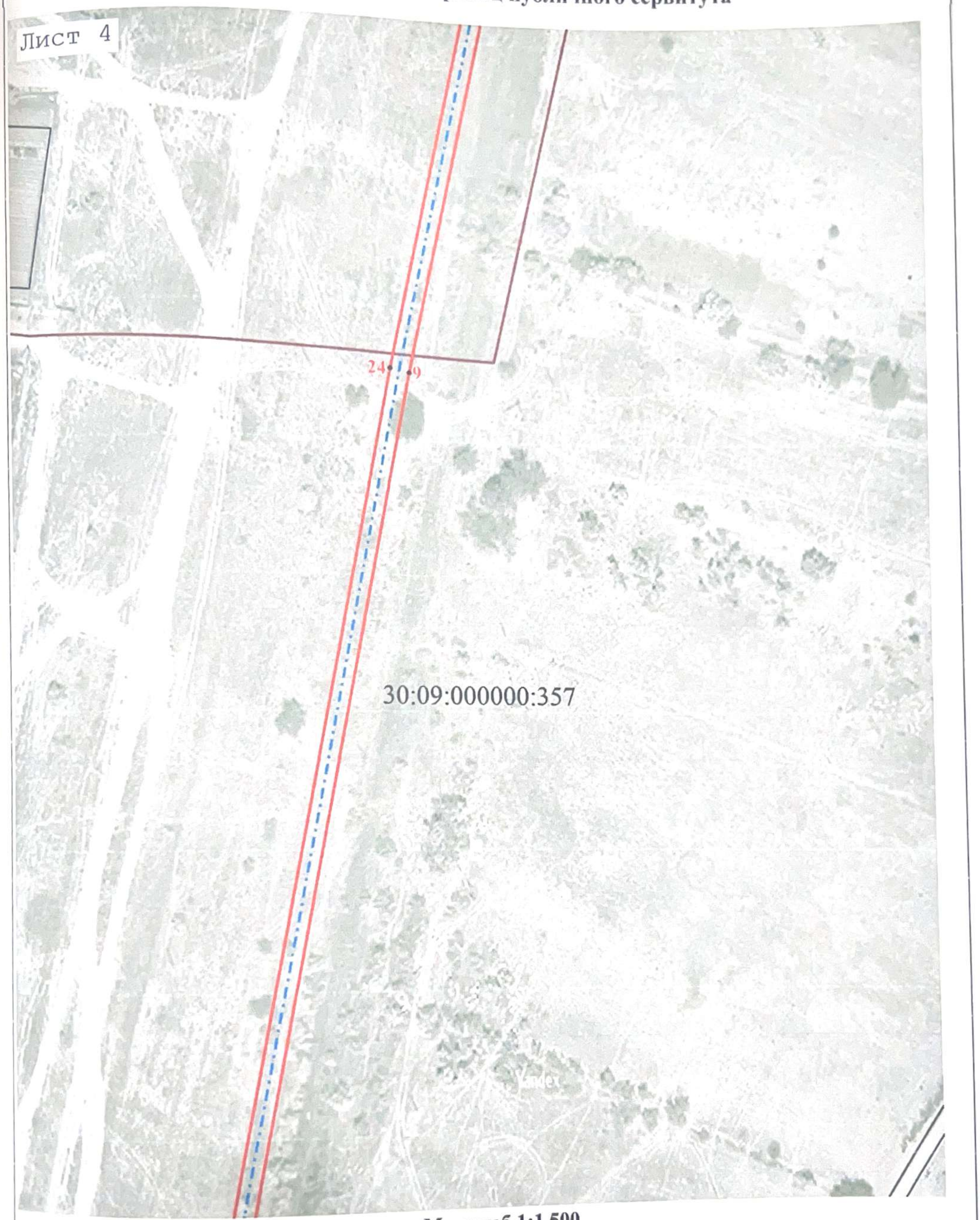
Масштаб 1:1 500

Подпись _____ Дата « 16 » 09 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



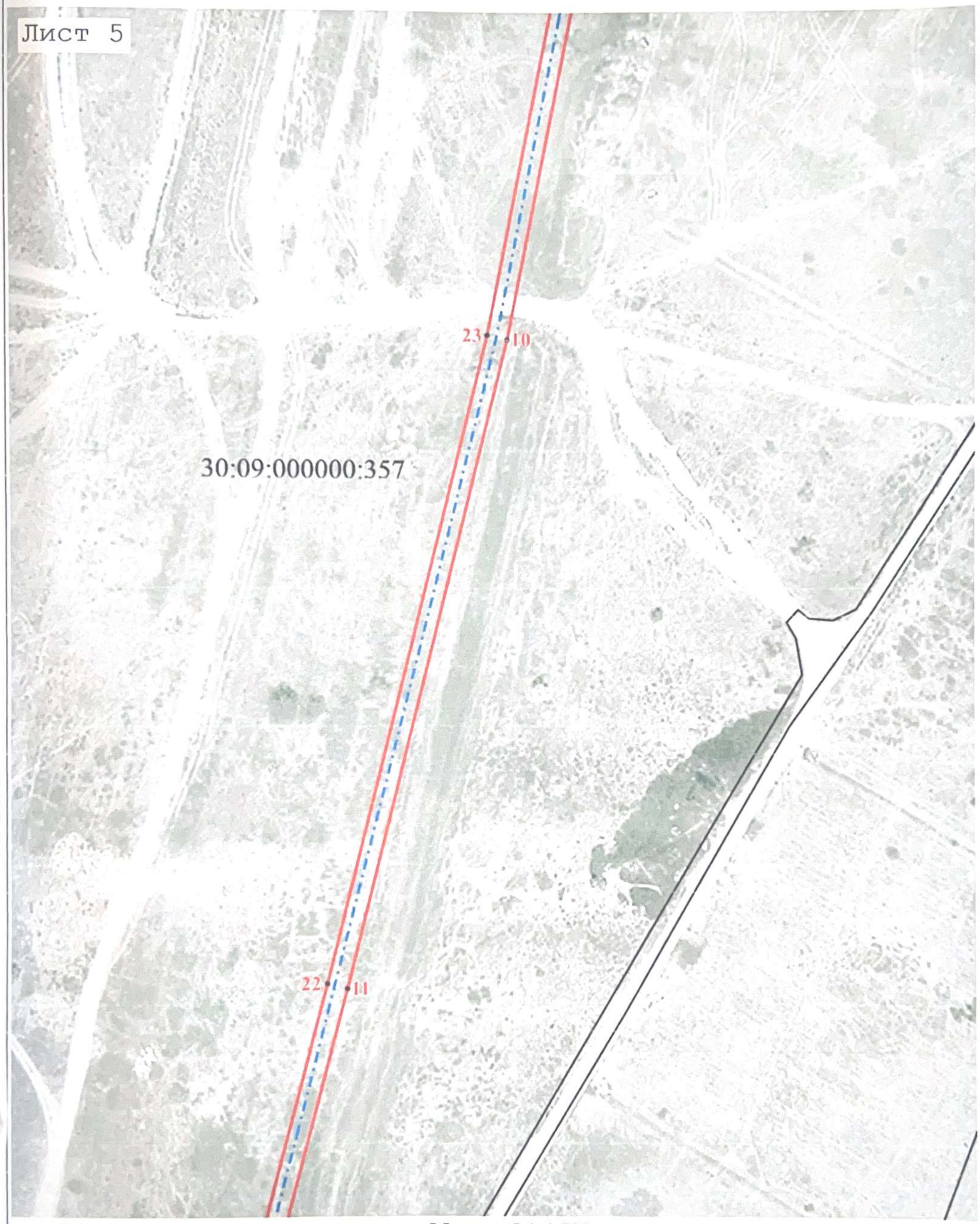
Масштаб 1:1 500

Подпись _____ Дата « 16 » 09 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 500

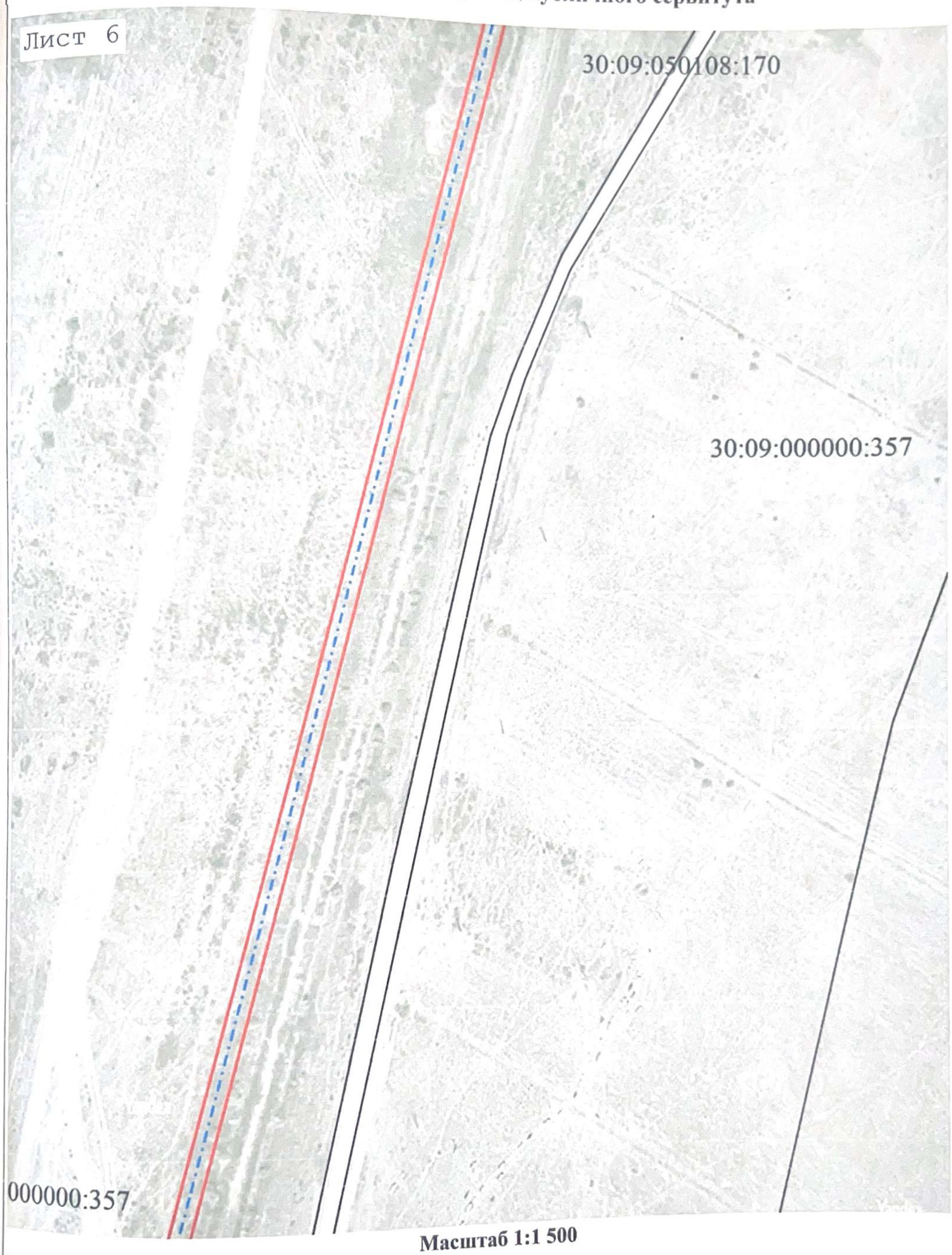
Подпись _____ Дата « 16 » 09 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. УФА, БЛЮХЕРА, Д. 47/1
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
МУСИНА АЛЬМИРА НАЗИМОВНА
СНИЛС 155-121-570 32

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 500

Подпись _____ Дата « 16 » 09 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, г. УФА, БЛЮХЕРА, 47
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
МУСИНА АЛЬМИРА НАЗИМОВНА
СНИЛС 155-121-570 32



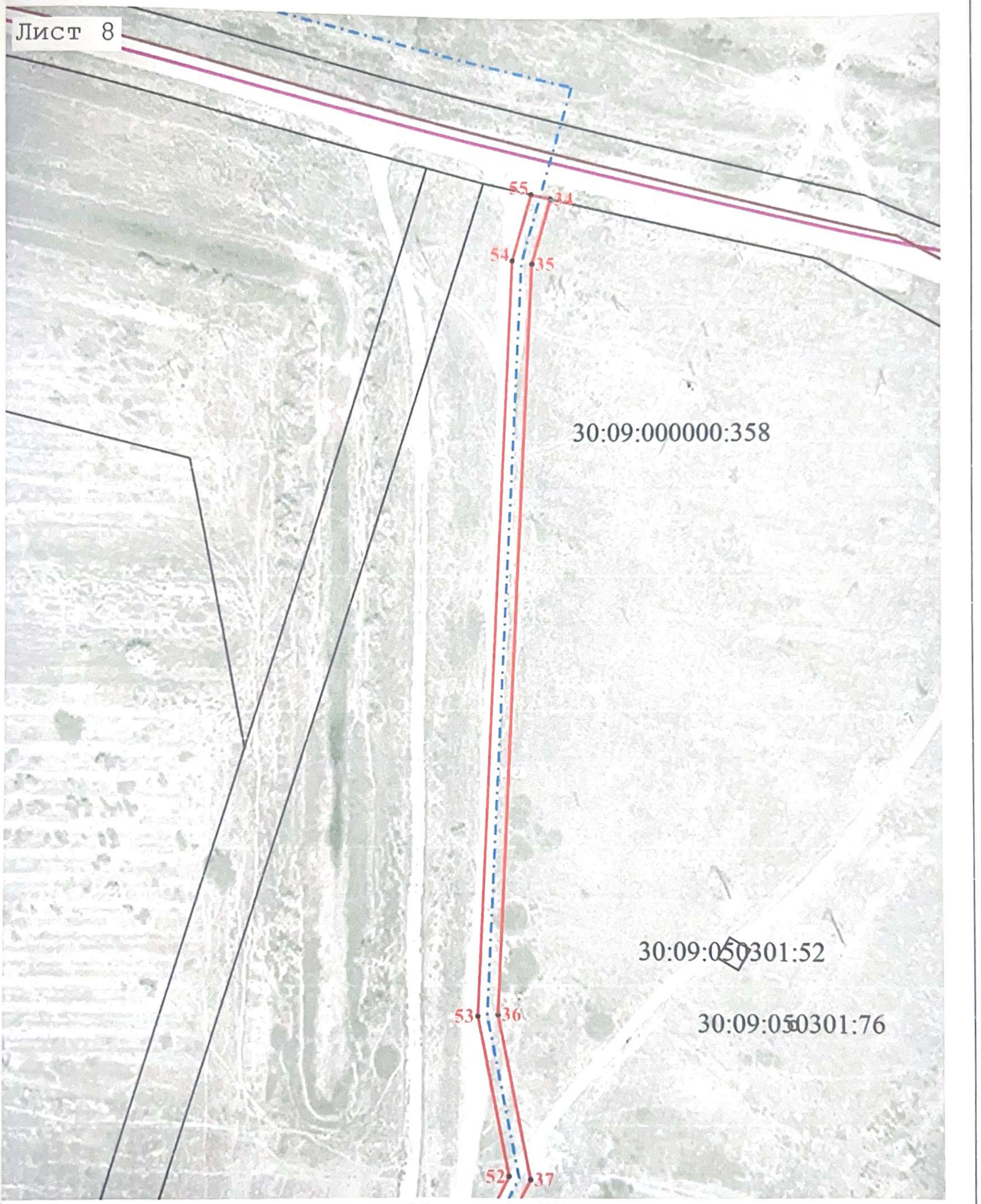
Масштаб 1:1 500

Подпись _____ Дата « 16 » 09 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 500

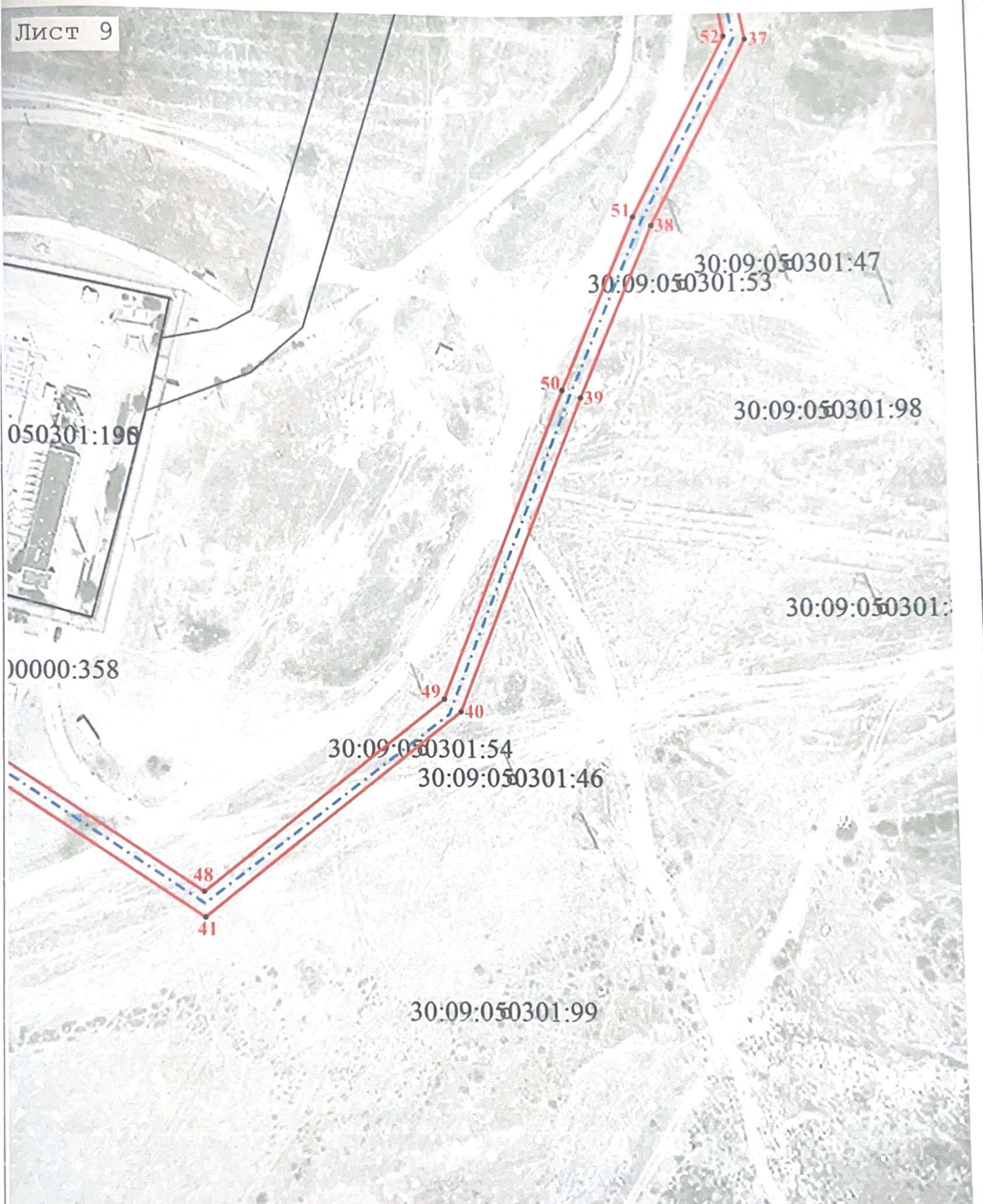
Подпись _____ Дата « 16 » 09 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, г. УФА, БЛЮХЕРА, КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
МУСИНА АЛЬМИРА НАЗИМОВНА
СНИЛС 155-121-670 32

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



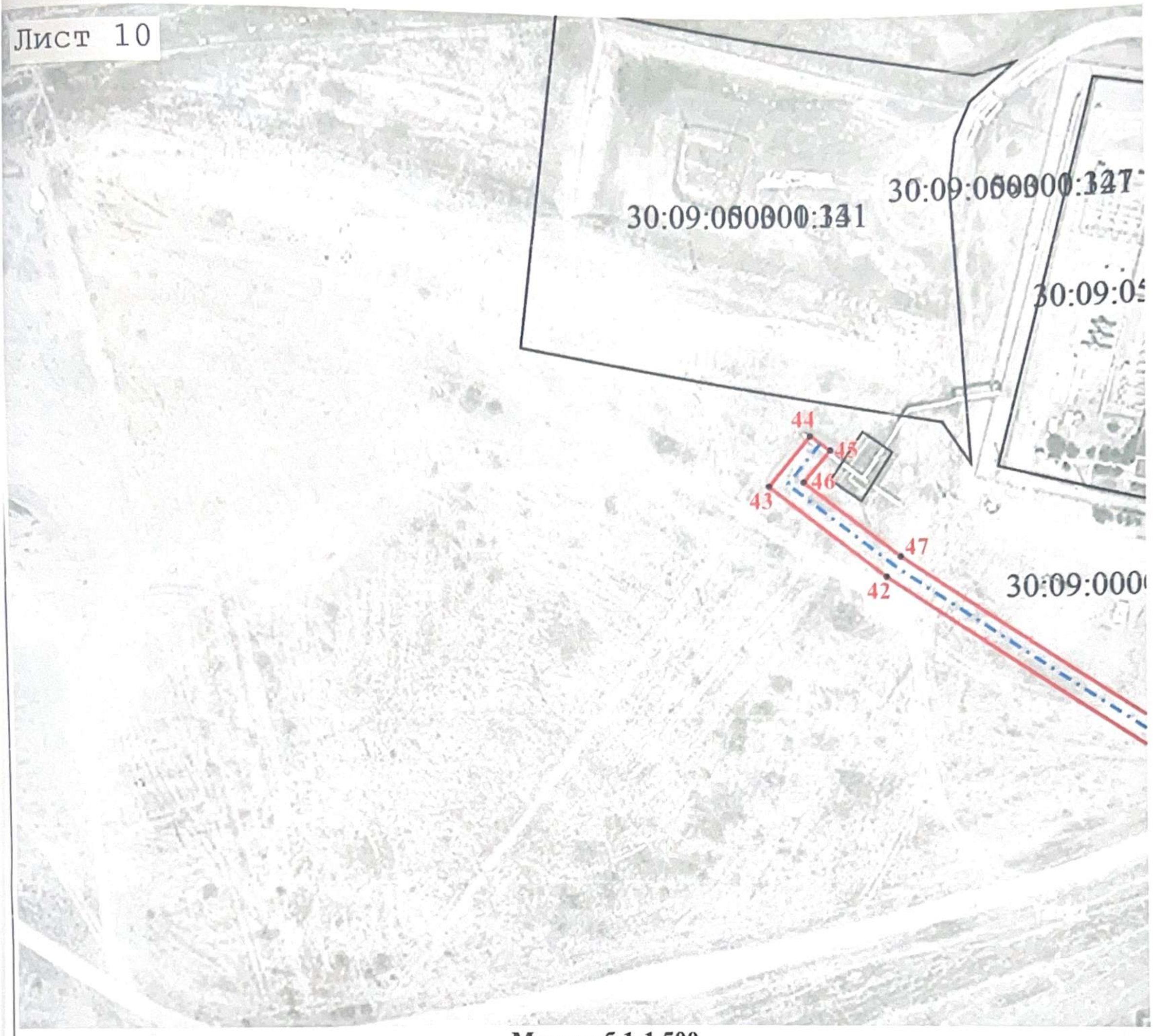
Масштаб 1:1 500

Подпись _____ Дата « 16 » 09 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- Местоположение инженерного сооружения

- проектные границы и обозначение контура публичного сервитута

1 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута

30:09:050703 - границы и номер кадастрового квартала

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

30:09:050703:409 - кадастровый номер земельного участка

30:09:050703:2626 - границы и номер объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН

Подпись _____ Дата « 16 » 09 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, г. УФА, БУЛЬВАР ДУЛАТОВА, д. 1/2/1
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
ЛУСИНА АЛЬМИРА НАЗИМОВНА
СНИЛС 155-121-570 32