ИЗВЕЩЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИВОЛЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и расположенного на территории Приволжского муниципального района Астраханской области

1. Общие положения аукционной документации для проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории Приволжского муниципального района Астраханской области, на электронной торговой площадке Российский аукционный дом (https://catalog.lot-onlint.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.1. Дата, время, место проведения аукциона

Аукцион состоится: 19.10.2026 в 10.00.

Аукцион по продаже земельного участка осуществляется в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона.

Оператор электронной площадки: электронная торговая площадка Российский аукционный дом (https://catalog.lot-onlint.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Регламент электронной торговой площадки Российский аукционный дом (далее - Регламент) размещен на официальном сайте площадки (https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=rad_attachment.getfile&attachment_id=2726577&inline=true).

1.2. Организатор аукциона, уполномоченный орган: управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Ленина, 48, 3 этаж, кабинет 310, тел. 8 (8512) 40-69-87.

1.3. Основания проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжениями управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».

1.4. Объект аукциона:

Номер лота	**№1**
Объект аукциона	Земельный участок по адресу: Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение село Карагали, село Карагали, улица Зеленая, земельный участок 6г/95
Предмет аукциона	**Продажа земельного участка**
Местонахождение земельного участка	Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка
Площадь (кв. м)	533
Кадастровый номер	30:09:130320:281
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Вид территориальной зоны	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Максимально и (или)	**Параметры застройки:**

минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	1. Предельно допустимые размеры земельного участка: Максимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га; • для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га. Минимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,03 га • для индивидуального жилищного строительства – 0,03 га. 2. Предельно допустимые размеры земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру: Максимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,05 га Минимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,02 га. 3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: – от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; – от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест». **Примечания:** - Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. - Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. 4. Предельное количество этажей – не более 3. Предельная высота зданий: - для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли –

	не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%от площади земельного участка. 6. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка.
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Расстояние от центральной линии водоснабжения до земельного участка составляет 1 км. 450 м. (ближайшая точка подключения насосная станция пер. Бакинский, 1)
Возможность подключения к сетям (горячего водоснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.
Возможность подключения к сетям (газоснабжения)	Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. К сетям инженерно-технического обеспечения, запитанным от ГРС Началово -1А, выходы 2 и 3. (По выходу 2-68,88 тыс. м. куб. в час, по выходу 3-64,78 тыс. м. куб. в час.)
Возможность подключения к сетям (электроснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения отсутствует.
Сведения о правах	Государственная собственность на который не разграничена.
Обременение правами третьих лиц	Нет.
Ограничения в использовании	-
Начальная цена земельного участка (руб.)	914 000
Сумма задатка (руб.)	182 800
Шаг аукциона (руб.)	27 420
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» от 22.05.2026 №633р.
Номер лота	**№2**
Объект аукциона	Земельный участок по адресу: Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение село Карагали, село Карагали, улица Зеленая, земельный участок 6г/96
Предмет аукциона	**Продажа земельного участка**
Местонахождение земельного участка	Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка
Площадь (кв. м)	547
Кадастровый номер	30:09:130320:282
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Вид территориальной зоны	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Максимально и (или)	Параметры застройки:

минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	1. Предельно допустимые размеры земельного участка: Максимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га; • для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га. Минимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,03 га • для индивидуального жилищного строительства – 0,03 га. 2. Предельно допустимые размеры земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру: Максимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,05 га Минимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,02 га. 3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: – от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; – от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест». Примечания: - Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. - Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. 4. Предельное количество этажей – не более 3. Предельная высота зданий: - для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли –

	не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%от площади земельного участка. 6. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка.
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Расстояние от центральной линии водоснабжения до земельного участка составляет 1 км. 450 м. (ближайшая точка подключения насосная станция пер. Бакинский, 1)
Возможность подключения к сетям (горячего водоснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.
Возможность подключения к сетям (газоснабжения)	Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. К сетям инженерно-технического обеспечения, запитанным от ГРС Началово -1А, выходы 2 и 3. (По выходу 2-68,88 тыс. м. куб. в час, по выходу 3-64,78 тыс. м. куб. в час.)
Возможность подключения к сетям (электроснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения отсутствует.
Сведения о правах	Государственная собственность на который не разграничена
Обременение правами третьих лиц	Нет
Ограничения в использовании	-
Начальная цена земельного участка (руб.)	938 000
Сумма задатка (руб.)	187 600
Шаг аукциона (руб.)	28 140
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» от 22.05.2026 №636р.
Номер лота	**№3**
Объект аукциона	Земельный участок по адресу: Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение село Карагали, село Карагали, улица Зеленая, земельный участок 6г/97
Предмет аукциона	**Продажа земельного участка**
Местонахождение земельного участка	Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка
Площадь (кв. м)	564
Кадастровый номер	30:09:130320:283
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Вид территориальной зоны	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Максимально и (или) минимально	Параметры застройки: 1. Предельно допустимые размеры земельного участка:

допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Максимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га; • для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га. Минимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,03 га • для индивидуального жилищного строительства – 0,03 га. 2. Предельно допустимые размеры земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру: Максимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,05 га Минимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,02 га. 3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: – от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; – от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест». Примечания: - Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. - Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. 4. Предельное количество этажей – не более 3. Предельная высота зданий: - для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

	- исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%от площади земельного участка. 6. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка.
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Расстояние от центральной линии водоснабжения до земельного участка составляет 1 км. 450 м. (ближайшая точка подключения насосная станция пер. Бакинский, 1)
Возможность подключения к сетям (горячего водоснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.
Возможность подключения к сетям (газоснабжения)	Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. К сетям инженерно-технического обеспечения, запитанным от ГРС Началово -1А, выходы 2 и 3. (По выходу 2-68,88 тыс. м. куб. в час, по выходу 3-64,78 тыс. м. куб. в час.)
Возможность подключения к сетям (электроснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения отсутствует.
Сведения о правах	Государственная собственность на который не разграничена
Обременение правами третьих лиц	Нет
Ограничения в использовании	-
Начальная цена земельного участка (руб.)	968 000
Сумма задатка (руб.)	193 600
Шаг аукциона (руб.)	29 040
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» от 22.05.2026 №637р.
Номер лота	**№4**
Объект аукциона	Земельный участок по адресу: Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение село Карагали, село Карагали, улица Зеленая, земельный участок 6г/99
Предмет аукциона	**Продажа земельного участка**
Местонахождение земельного участка	Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка
Площадь (кв. м)	743
Кадастровый номер	30:09:130320:285
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Вид территориальной зоны	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Максимально и (или) минимально допустимые параметры	**Параметры застройки:** 1. Предельно допустимые размеры земельного участка: Максимальная площадь земельных участков:

разрешенного строительства объекта капитального строительства	• для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га; • для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га. Минимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,03 га • для индивидуального жилищного строительства – 0,03 га. 2. Предельно допустимые размеры земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру: Максимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,05 га Минимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,02 га. 3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: – от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; – от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест». **Примечания:** - Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. - Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. 4. Предельное количество этажей – не более 3. Предельная высота зданий: - для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

	5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%от площади земельного участка. 6. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка.
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Расстояние от центральной линии водоснабжения до земельного участка составляет 1 км. 450 м. (ближайшая точка подключения насосная станция пер. Бакинский, 1)
Возможность подключения к сетям (горячего водоснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.
Возможность подключения к сетям (газоснабжения)	Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. К сетям инженерно-технического обеспечения, запитанным от ГРС Началово -1А, выходы 2 и 3. (По выходу 2-68,88 тыс. м. куб. в час, по выходу 3-64,78 тыс. м. куб. в час.)
Возможность подключения к сетям (электроснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения отсутствует.
Сведения о правах	Государственная собственность на который не разграничена
Обременение правами третьих лиц	Нет
Ограничения в использовании	-
Начальная цена земельного участка (руб.)	1 275 000
Сумма задатка (руб.)	255 000
Шаг аукциона (руб.)	38 250
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» от 22.05.2026 №634р.
Номер лота	**№5**
Объект аукциона	Земельный участок по адресу: Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение село Карагали, село Карагали, улица Зеленая, земельный участок 6г/90
Предмет аукциона	**Продажа земельного участка**
Местонахождение земельного участка	Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка
Площадь (кв. м)	458
Кадастровый номер	30:09:130320:276
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Вид территориальной зоны	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного	**Параметры застройки:** 1.Предельно допустимые размеры земельного участка: Максимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га;

строительства объекта капитального строительства	• для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га. Минимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,03 га • для индивидуального жилищного строительства – 0,03 га. 2. Предельно допустимые размеры земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру: Максимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,05 га Минимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,02 га. 3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: – от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; – от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест». **Примечания:** - Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. - Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. 4. Предельное количество этажей – не более 3. Предельная высота зданий: - для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

	– 60%от площади земельного участка. 6. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка.
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Расстояние от центральной линии водоснабжения до земельного участка составляет 1 км. 450 м. (ближайшая точка подключения насосная станция пер. Бакинский, 1)
Возможность подключения к сетям (горячего водоснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.
Возможность подключения к сетям (газоснабжения)	Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. К сетям инженерно-технического обеспечения, запитанным от ГРС Началово -1А, выходы 2 и 3. (По выходу 2-68,88 тыс. м. куб. в час, по выходу 3-64,78 тыс. м. куб. в час.)
Возможность подключения к сетям (электроснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения отсутствует.
Сведения о правах	Государственная собственность на который не разграничена
Обременение правами третьих лиц	Нет
Ограничения в использовании	-
Начальная цена земельного участка (руб.)	786 000
Сумма задатка (руб.)	157 200
Шаг аукциона (руб.)	23 580
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» от 22.05.2026 №639р.
Номер лота	**№6**
Объект аукциона	Земельный участок по адресу: Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение село Карагали, село Карагали, улица Зеленая, земельный участок 6г/91
Предмет аукциона	**Продажа земельного участка**
Местонахождение земельного участка	Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка
Площадь (кв. м)	473
Кадастровый номер	30:09:130320:277
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Вид территориальной зоны	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта	**Параметры застройки:** 1. Предельно допустимые размеры земельного участка: Максимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га; • для индивидуального жилищного строительства – 0,12

капитального строительства	га. Минимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,03 га • для индивидуального жилищного строительства – 0,03 га. 2. Предельно допустимые размеры земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру: Максимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,05 га Минимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,02 га. 3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: – от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; – от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест». **Примечания:** - Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. - Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. 4. Предельное количество этажей – не более 3. Предельная высота зданий: - для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%от площади земельного участка.

	6. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка.
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Расстояние от центральной линии водоснабжения до земельного участка составляет 1 км. 450 м. (ближайшая точка подключения насосная станция пер. Бакинский, 1)
Возможность подключения к сетям (горячего водоснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.
Возможность подключения к сетям (газоснабжения)	Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. К сетям инженерно-технического обеспечения, запитанным от ГРС Началово -1А, выходы 2 и 3. (По выходу 2-68,88 тыс. м. куб. в час, по выходу 3-64,78 тыс. м. куб. в час.)
Возможность подключения к сетям (электроснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения отсутствует.
Сведения о правах	Государственная собственность на который не разграничена
Обременение правами третьих лиц	Нет
Ограничения в использовании	-
Начальная цена земельного участка (руб.)	811 000
Сумма задатка (руб.)	162 200
Шаг аукциона (руб.)	24 330
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» от 22.05.2026 №640р.
Номер лота	**№7**
Объект аукциона	Земельный участок по адресу: Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение село Карагали, село Карагали, улица Зеленая, земельный участок 6г/92
Предмет аукциона	**Продажа земельного участка**
Местонахождение земельного участка	Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка
Площадь (кв. м)	488
Кадастровый номер	30:09:130320:278
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Вид территориальной зоны	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального	Параметры застройки: 1. Предельно допустимые размеры земельного участка: Максимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га; • для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га. Минимальная площадь земельных участков:

строительства	• для ведения личного подсобного хозяйства – 0,03 га • для индивидуального жилищного строительства – 0,03 га. 2. Предельно допустимые размеры земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру: Максимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,05 га Минимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,02 га. 3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: – от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; – от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест». Примечания: - Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. - Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. 4. Предельное количество этажей – не более 3. Предельная высота зданий: - для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%от площади земельного участка. 6. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка.
Возможность	Техническая возможность подключения объекта капитального

подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	строительства к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Расстояние от центральной линии водоснабжения до земельного участка составляет 1 км. 450 м. (ближайшая точка подключения насосная станция пер. Бакинский, 1)
Возможность подключения к сетям (горячего водоснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.
Возможность подключения к сетям (газоснабжения)	Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. К сетям инженерно-технического обеспечения, запитанным от ГРС Началово -1А, выходы 2 и 3. (По выходу 2-68,88 тыс. м. куб. в час, по выходу 3-64,78 тыс. м. куб. в час.)
Возможность подключения к сетям (электроснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения отсутствует.
Сведения о правах	Государственная собственность на который не разграничена
Обременение правами третьих лиц	Нет
Ограничения в использовании	-
Начальная цена земельного участка (руб.)	837 000
Сумма задатка (руб.)	167 400
Шаг аукциона (руб.)	25 110
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» от 22.05.2026 №641р.
Номер лота	**№8**
Объект аукциона	Земельный участок по адресу: Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение село Карагали, село Карагали, улица Зеленая, земельный участок 6г/98
Предмет аукциона	**Продажа земельного участка**
Местонахождение земельного участка	Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка
Площадь (кв. м)	578
Кадастровый номер	30:09:130320:284
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Вид территориальной зоны	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Параметры застройки: 1. Предельно допустимые размеры земельного участка: Максимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га; • для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га. Минимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,03 га • для индивидуального жилищного строительства – 0,03 га. 2. Предельно допустимые размеры земельного участка под

	малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру: Максимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,05 га Минимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,02 га. 3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: – от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; – от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест». Примечания: - Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. - Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. 4. Предельное количество этажей – не более 3. Предельная высота зданий: - для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%от площади земельного участка. 6. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка.
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Расстояние от центральной линии водоснабжения до земельного участка составляет 1 км. 450 м. (ближайшая точка подключения

	насосная станция пер. Бакинский, 1)
Возможность подключения к сетям (горячего водоснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.
Возможность подключения к сетям (газоснабжения)	Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. К сетям инженерно-технического обеспечения, запитанным от ГРС Началово -1А, выходы 2 и 3. (По выходу 2-68,88 тыс. м. куб. в час, по выходу 3-64,78 тыс. м. куб. в час.)
Возможность подключения к сетям (электроснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения отсутствует.
Сведения о правах	Государственная собственность на который не разграничена
Обременение правами третьих лиц	Нет
Ограничения в использовании	-
Начальная цена земельного участка (руб.)	992 000
Сумма задатка (руб.)	198 400
Шаг аукциона (руб.)	29 760
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» от 22.05.2026 №638р.
Номер лота	**№9**
Объект аукциона	Земельный участок по адресу: Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение село Карагали, село Карагали, улица Зеленая, земельный участок 6г/94
Предмет аукциона	**Продажа земельного участка**
Местонахождение земельного участка	Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка
Площадь (кв. м)	519
Кадастровый номер	30:09:130320:280
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Вид территориальной зоны	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Параметры застройки: 1. Предельно допустимые размеры земельного участка: Максимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га; • для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га. Минимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,03 га • для индивидуального жилищного строительства – 0,03 га. 2. Предельно допустимые размеры земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру: Максимальная площадь земельного участка под малоэтажную

	многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,05 га Минимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,02 га. 3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: – от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; – от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест». Примечания: - Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. - Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. 4. Предельное количество этажей – не более 3. Предельная высота зданий: - для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%от площади земельного участка. 6. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка.
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Расстояние от центральной линии водоснабжения до земельного участка составляет 1 км. 450 м. (ближайшая точка подключения насосная станция пер. Бакинский, 1)
Возможность подключения к сетям	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

(горячего водоснабжения)	
Возможность подключения к сетям (газоснабжения)	Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. К сетям инженерно-технического обеспечения, запитанным от ГРС Началово -1А, выходы 2 и 3. (По выходу 2-68,88 тыс. м. куб. в час, по выходу 3-64,78 тыс. м. куб. в час.)
Возможность подключения к сетям (электроснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения отсутствует.
Сведения о правах	Государственная собственность на который не разграничена
Обременение правами третьих лиц	Нет
Ограничения в использовании	-
Начальная цена земельного участка (руб.)	890 000
Сумма задатка (руб.)	178 000
Шаг аукциона (руб.)	26 700
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» от 22.05.2026 №635р.
Номер лота	**№10**
Объект аукциона	Земельный участок по адресу: Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение село Карагали, село Карагали, улица Зеленая, земельный участок 6г/93г
Предмет аукциона	**Продажа земельного участка**
Местонахождение земельного участка	Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка
Площадь (кв. м)	502
Кадастровый номер	30:09:130320:279
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Вид территориальной зоны	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Параметры застройки: 1. Предельно допустимые размеры земельного участка: Максимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га; • для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га. Минимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,03 га • для индивидуального жилищного строительства – 0,03 га. 2. Предельно допустимые размеры земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру: Максимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,05 га Минимальная площадь земельного участка под малоэтажную

	многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,02 га. 3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: – от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; – от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест». Примечания: - Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. - Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. 4. Предельное количество этажей – не более 3. Предельная высота зданий: - для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%от площади земельного участка. 6. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка.
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Расстояние от центральной линии водоснабжения до земельного участка составляет 1 км. 450 м. (ближайшая точка подключения насосная станция пер. Бакинский, 1)
Возможность подключения к сетям (горячего водоснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.
Возможность	Техническая возможность подключения к сетям инженерно-

подключения к сетям (газоснабжения)	технического обеспечения имеется. К сетям инженерно-технического обеспечения, запитанным от ГРС Началово -1А, выходы 2 и 3. (По выходу 2-68,88 тыс. м. куб. в час, по выходу 3-64,78 тыс. м. куб. в час.)
Возможность подключения к сетям (электроснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения отсутствует.
Сведения о правах	Государственная собственность на который не разграничена
Обременение правами третьих лиц	Нет
Ограничения в использовании	-
Начальная цена земельного участка (руб.)	861 000
Сумма задатка (руб.)	172 200
Шаг аукциона (руб.)	25 830
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» от 22.05.2026 №642р.
Номер лота	**№11**
Объект аукциона	Земельный участок по адресу: Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение Началовский сельсовет, село Началово, улица Маяковского, 11
Предмет аукциона	Продажа земельного участка
Местонахождение земельного участка	Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка
Площадь (кв. м)	840
Кадастровый номер	30:09:050204:1456
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Вид территориальной зоны	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Параметры застройки: 1. Предельно допустимые размеры земельного участка: Максимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га; • для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га. Минимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га • для индивидуального жилищного строительства – 0,04 га. 2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: – от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; – от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания

	территорий населенных мест». Примечания: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение объектов жилого назначения выполняется в соответствии с СП 55.13330.2016 «Здания жилые одноквартирные», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». - Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. - Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. 3. Предельное количество этажей – не более 3. Предельная высота зданий: - для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%от площади земельного участка. 5. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка. 6. Запрещается складирование на придомовой территории и территориях общего пользования, в кюветной части дороги. 7. Для объектов нежилого назначения и торгового назначения организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения, а также в соответствии с требованиями технических условий собственника

	автомобильной дороги.
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Расстояние от центральной линии водоснабжения до земельного участка составляет 160 ПНД.
Возможность подключения к сетям (горячего водоснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.
Возможность подключения к сетям (газоснабжения)	Техническая возможность подключения обеспечения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения запитанным от ГРС Началово-1А, выходы 2 и 3. Наличие (дефицит) пропускной способности ГРС Началово-1 по выходу 2 составляет – 68,88 тыс. м. куб. в час, по выходу 3 – 64,78 тыс. куб. в час.
Возможность подключения к сетям (электроснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения отсутствует.
Сведения о правах	Государственная собственность на который не разграничена
Обременение правами третьих лиц	Нет
Ограничения в использовании	Нет
Начальная цена земельного участка (руб.)	571 000
Сумма задатка (руб.)	114 200
Шаг аукциона (руб.)	17 130
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» от 14.04.2026 №383р.
Номер лота	**№12**
Объект аукциона	Земельный участок по адресу: Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение Началовский сельсовет, село Началово, улица Маяковского, 7
Предмет аукциона	Продажа земельного участка
Местонахождение земельного участка	Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка
Площадь (кв. м)	840
Кадастровый номер	30:09:050204:1454
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Вид территориальной зоны	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Параметры застройки: 1. Предельно допустимые размеры земельного участка: Максимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га; • для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га. Минимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га

	• для индивидуального жилищного строительства – 0,04 га. 2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: – от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; – от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест». Примечания: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение объектов жилого назначения выполняется в соответствии с СП 55.13330.2016 «Здания жилые одноквартирные», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». - Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. - Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. 3. Предельное количество этажей – не более 3. Предельная высота зданий: - для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%от площади земельного участка.

	5. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка. 6. Запрещается складирование на придомовой территории и территориях общего пользования, в кюветной части дороги. 7. Для объектов нежилого назначения и торгового назначения организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения, а также в соответствии с требованиями технических условий собственника автомобильной дороги.
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Расстояние от центральной линии водоснабжения до земельного участка составляет 160 ПНД.
Возможность подключения к сетям (горячего водоснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.
Возможность подключения к сетям (газоснабжения)	Техническая возможность подключения обеспечения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения запитанным от ГРС Началово-1А, выходы 2 и 3. Наличие (дефицит) пропускной способности ГРС Началово-1 по выходу 2 составляет – 68,88 тыс. м. куб. в час, по выходу 3 – 64,78 тыс. куб. в час.
Возможность подключения к сетям (электроснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения отсутствует.
Сведения о правах	Государственная собственность на который не разграничена
Обременение правами третьих лиц	Нет
Ограничения в использовании	Нет
Начальная цена земельного участка (руб.)	571 000
Сумма задатка (руб.)	114 200
Шаг аукциона (руб.)	17 130
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» от 14.04.2026 №384р.
Номер лота	**№13**
Объект аукциона	Земельный участок по адресу: Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение Началовский сельсовет, село Началово, улица Маяковского, 9
Предмет аукциона	Продажа земельного участка
Местонахождение земельного участка	Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка
Площадь (кв. м)	840
Кадастровый номер	30:09:050204:1455
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное	Индивидуальное жилищное строительство

использование	
Вид территориальной зоны	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Параметры застройки: 1. Предельно допустимые размеры земельного участка: Максимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га; • для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га. Минимальная площадь земельных участков: • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га • для индивидуального жилищного строительства – 0,04 га. 2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: – от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; – от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест». Примечания: При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение объектов жилого назначения выполняется в соответствии с СП 55.13330.2016 «Здания жилые одноквартирные», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». - Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. - Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. 3. Предельное количество этажей – не более 3. Предельная высота зданий:

	- для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%от площади земельного участка. 5. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка. 6. Запрещается складирование на придомовой территории и территориях общего пользования, в кюветной части дороги. 7. Для объектов нежилого назначения и торгового назначения организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения, а также в соответствии с требованиями технических условий собственника автомобильной дороги.
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Расстояние от центральной линии водоснабжения до земельного участка составляет 160 ПНД.
Возможность подключения к сетям (горячего водоснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.
Возможность подключения к сетям (газоснабжения)	Техническая возможность подключения обеспечения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения запитанным от ГРС Началово-1А, выходы 2 и 3. Наличие (дефицит) пропускной способности ГРС Началово-1 по выходу 2 составляет – 68,88 тыс. м. куб. в час, по выходу 3 – 64,78 тыс. куб. в час.
Возможность подключения к сетям (электроснабжения)	Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения отсутствует.
Сведения о правах	Государственная собственность на который не разграничена
Обременение правами третьих лиц	Нет
Ограничения в использовании	Нет
Начальная цена земельного участка (руб.)	571 000
Сумма задатка (руб.)	114 200
Шаг аукциона (руб.)	17 130
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» от 14.04.2026 №385р.

1.5. Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка, возврат задатка

Задаток для участия в электронном аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя электронного аукциона по продаже земельного участка, вносится в размере, предусмотренном настоящим извещением на специальный (аналитический) счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в одном из банков, предусмотренных Перечнем уполномоченных банков, в которых участники могут открывать специальные счета, утверждённым Распоряжением Правительства РФ от 13.07.2018 г. N 1451-р, в порядке, установленном регламентом электронной площадки (далее – аналитический счет).

Для того чтобы подать заявку на участие в электронном аукционе, необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму в размере гарантийного обеспечения (задаток) и стоимости оказания услуг.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Денежные средства в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете претендента в момент подачи заявки на участие электронном аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств. В случае если свободных средств недостаточно, оператор электронной площадки отклоняет заявку. В случае получения от претендента нескольких заявок, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке.

Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Возврат денежных средств, внесенных в качестве задатка осуществляется посредством прекращения их блокирования в соответствии с регламентом электронной площадки. Данные денежные средства, после разблокирования доступны на аналитическом счете и по желанию заявителя могут быть использованы для участия в иных процедурах или может быть произведен их возврат на банковские реквизиты заявителя, указанные в заявке на участие в электронном аукционе.

Задаток, внесенный победителем электронного аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе.

Лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих

дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

При уклонении или отказе победителя электронного аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении электронного аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

1.6. Сроки, время, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются в электронной форме с приложением необходимых документов на ЭТП РАД (https://catalog.lot-online.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка на участие в электронном аукционе формируется ЭТП РАД с учетом данных, указанных при регистрации.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 02.10.2026 в 09.00 (местное время).

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 15.10.2026 в 21:00 (местное время).

Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе – 16.10.2026.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 19.10.2026 в 10:00.

Заявки подаются на ЭТП РАД, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении в электронной форме.

Заявки и документы претендентов подаются в соответствии с Руководством пользователя ЭТП (https://catalog.lot-online.ru/) и Регламентом ЭТП.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется в сроки, установленные настоящим извещением, только посредством интерфейса электронной площадки из личного кабинета заявителя.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

1) Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, а также по форме согласно аукционной документации;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (ВСЕ СТРАНИЦЫ);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок.

2. Размер платы оператору электронной площадки за участие в электронном

аукционе, осуществляется в соответствии с Регламентом.

***С лица, с которым заключается договор по результатам проведения электронной процедуры на электронной площадке Российский аукционный дом (ЭТП РАД) https://catalog.lot-online.ru/ взимается плата в размере одного процента начальной (максимальной) цены предмета аукциона и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.**

3. Определение участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором ЭТП для размещения на официальном сайте (https://torgi.gov.ru/new/).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор ЭТП направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

4. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона осуществляется в соответствии с Регламентом и обеспечивается оператором ЭТП РАД.

Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, аукционной документации, на «шаг аукциона».

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (https://torgi.gov.ru/new/).

В соответствии с пунктом 11 ст.39.13 Земельного кодекса РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный

аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, со дня размещения протокола рассмотрения заявок на официальном сайте предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в электронном аукционе участвовал только один участник;
- в случае если в течение установленного времени после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При этом договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, - по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Организатор торгов вправе:

- принять решение об отказе в проведении аукциона, в случае если земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, не может быть предметом аукциона в соответствии с Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Общая информация и порядок регистрации.

Извещение, проект договора и другие прилагаемые документы опубликованы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new (далее – ГИС Торги) и на сайте электронной площадки и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Юридическое лицо для организации электронного аукциона (место подачи заявок и место проведения электронного аукциона): электронная торговая площадка Российский аукционный дом - https://catalog.lot-online.ru/ (далее – электронная площадка).

Электронный аукцион проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 ЗК РФ. Участниками электронного аукциона могут быть лица, имеющие квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и прошедшие регистрацию в ГИС Торги и на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Начальник управления К. Б. Садвокасов