УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» 09 2026 г. № 1587-р
с. Началово

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ Л-1 КТП-861 ВЛ-14 РП-9 ф.12 ПС Фунтово (ж/д ул.Волжская д. 1, д. 2, д. 12) - 0,602 км»

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 9913, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», ст. 33 Устава муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», подпунктом 3.1.5 пункта 3 Положения об управлении муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ Л-1 КТП-861 ВЛ-14 РП-9 ф.12 ПС Фунтово (ж/д ул.Волжская д. 1, д. 2, д. 12) - 0,602 км» для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Приволжский

муниципальный район Астраханской области» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка:

- 30:09:100103:722, Астраханская область, р-н Приволжский, с Осыпной Бугор, ул Олимпийская;

- 30:09:100103, Астраханская область, р-н Приволжский.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельного участка определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельный участок, указанный в настоящем распоряжении управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут),

расположенных в границах публичного сервитута, единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет 40101810400000010009 л/с 04253009310, БИК 041203001 отделение Астрахань, КПП 300901001, ИНН 3009005626, код бюджетной классификации 22011105013050000120, ОКТМО 12642432.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0{,}01\% \times Т$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

Т – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

7.1. Разместить настоящее распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» на официальном сайте управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в орган регистрации прав.

7.3. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок публичному акционерному обществу «Россети Юг».

Начальник управления К.Б. Садвокасов

Утверждена Распоряжением
Управления муниципального
имущества администрации
МО «Приволжский муниципальный
район Астраханской области»
от 28.08.2026 г. № 1587р

Приложение
к распоряжению управления
муниципального имущества администрации
муниципального образования
«Приволжский муниципальный район
Астраханской области»
от 28.08.26 № 1587р
(дата)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта
ВЛИ-0,4 кВ Л-1 КТП-861 ВЛ-14 РП-9 ф.12 ПС Фунтово (ж/д ул.Волжская д. 1, д. 2, д. 12) - 0,602 км



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- •1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 30:09:000000 - номер кадастрового квартала
- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии
- :113 - кадастровый номер ЗУ
- - граница населенного пункта
- Приволжский район - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Лист 1 из 2

Описание границ публичного сервитута

ВЛИ-0,4 кВ Л-1 КТП-861 ВЛ-14 РП-9 ф.12 ПС Фунтово (ж/д ул.Волжская д. 1, д. 2, д. 12) - 0,602 км

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, Приволжский район
Система координат: МСК-30
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2575 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	415327.29	2223326.73
2	415327.25	2223326.62
3	415327.19	2223326.24
4	415327.19	2223325.86
5	415327.25	2223325.48
6	415327.39	2223325.12
7	415327.58	2223324.79
8	415327.82	2223324.49
9	415328.12	2223324.25
10	415328.45	2223324.06
11	415328.81	2223323.92
12	415329.19	2223323.86
13	415329.57	2223323.86
14	415329.95	2223323.92
15	415330.22	2223324.02
16	415362.48	2223337.46
17	415392.83	2223350.3
18	415424.36	2223363.67
19	415454.8	2223376.41
20	415459.69	2223377.55
21	415466.11	2223315.44
22	415456.63	2223306.18
23	415424.28	2223292.52
24	415393.21	2223279.31
25	415367.78	2223268.61
26	415349.26	2223260.59
27	415348.87	2223260.37
28	415348.57	2223260.13
29	415348.33	2223259.83
30	415348.14	2223259.5
31	415348	2223259.14
32	415347.94	2223258.76
33	415347.94	2223258.38
34	415348	2223258
35	415348.14	2223257.64
36	415348.33	2223257.31
37	415348.57	2223257.01
38	415348.87	2223256.77
39	415349.2	2223256.58
40	415349.56	2223256.44
41	415349.94	2223256.38
42	415350.32	2223256.38
43	415350.7	2223256.44
44	415351	2223256.56
45	415369.49	2223264.56
46	415394.92	2223275.25
47	415458.73	2223302.29
48	415459.13	2223302.52
49	415459.41	2223302.75
50	415466.68	2223309.85
51	415469.6	2223280.92
52	415473.09	2223247.11
53	415476.31	2223213.33
54	415479.54	2223182.9
55	415482.79	2223149.9
56	415482.85	2223149.55
57	415482.99	2223149.19
58	415483.18	2223148.86
59	415483.42	2223148.56
60	415483.72	2223148.32
61	415484.05	2223148.13
62	415484.41	2223147.99
63	415484.79	2223147.93
64	415485.17	2223147.93
65	415485.55	2223147.99
66	415485.91	2223148.13
67	415486.24	2223148.32

1	2	3
68	415486.54	2223148.56
69	415486.78	2223148.86
70	415486.97	2223149.19
71	415487.11	2223149.55
72	415487.17	2223149.93
73	415487.17	2223150.31
74	415483.92	2223183.34
75	415480.69	2223213.76
76	415477.47	2223247.54
77	415470.6	2223314.83
78	415467.24	2223347.63
79	415463.81	2223380.49
80	415463.75	2223380.83
81	415454.84	2223409.5
82	415461.02	2223413.27
83	415460.79	2223415.7
84	415474.57	2223421.52
85	415474.71	2223421.61
86	415503.28	2223433.59
87	415503.82	2223431.35
88	415504.38	2223426.86
89	415504.43	2223426.56
90	415504.57	2223426.2
91	415504.76	2223425.87
92	415505	2223425.57
93	415505.3	2223425.33
94	415505.63	2223425.14
95	415505.99	2223425
96	415506.37	2223424.94
97	415506.75	2223424.94
98	415507.13	2223425
99	415507.49	2223425.14
100	415507.82	2223425.33
101	415508.12	2223425.57
102	415508.36	2223425.87
103	415508.55	2223426.2
104	415508.69	2223426.56
105	415508.75	2223426.94
106	415508.75	2223427.32
107	415508.17	2223432.01
108	415508.12	2223432.26
109	415506.95	2223437.14
110	415506.8	2223437.55
111	415506.61	2223437.88
112	415506.37	2223438.18
113	415506.07	2223438.42
114	415505.74	2223438.61
115	415505.38	2223438.75
116	415505	2223438.81
117	415504.62	2223438.81
118	415504.24	2223438.75
119	415503.96	2223438.64
120	415472.86	2223425.6
121	415472.57	2223425.44
122	415451.09	2223412.37
123	415450.97	2223412.29
124	415450.67	2223412.05
125	415450.43	2223411.75
126	415450.24	2223411.42
127	415450.1	2223411.06
128	415450.04	2223410.68
129	415450.04	2223410.3
130	415450.1	2223409.92
131	415458.82	2223381.87
132	415453.62	2223380.65
133	415453.27	2223380.53
134	415452.35	2223380.15
135	415452.41	2223379.6
136	415437.64	2223373.36
137	415421.99	2223366.74
138	415406.35	2223360.13
139	415390.71	2223353.53

1	2	3
140	415375.07	2223346.91
141	415359.43	2223340.3
142	415343.78	2223333.71
143	415328.14	2223327.09
1	415327.29	2223326.73