КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение село Карагали, село Карагали 30:09:130306

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальное задание №1 от 05.02.2026

3. Дата подготовки карты-плана территории: 31.08.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН"

основной государственный регистрационный номер: 1023000843502

идентификационный номер налогоплательщика: 3009005626

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: –

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): –

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования "Приволжский муниципальный район" "Приволжское БТИ" 416450, Астраханская обл, Приволжский р-н, село Началово, ул Ленина, д 48

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Родина Татьяна Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13657130759

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:2271,15.09.2022

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 89648824740

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 416459, Астраханская обл., приволжский р-н, п. Кирпичного завода №1, ул. Академика Вавилова, 5А, mbuprivbti@mail.ru

6.Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	16.07.2026	КУВИ-001/2026-96425594	Кадастровый план территории	–
2	Иной документ	28.02.2017	1395	Уведомление о предоставлении в пользование сведений о пунктах ГГС	–
3	Иной документ	15.11.2016	8483дсп	Разрешение на использование данных картографо-геодезического фонда	–
4	Иной документ	16.03.2021	10	Решение совета	–

7.Пояснения к карте-плану территории:

1. Карта-план подготовлен на основании муниципального задания оказываемого Муниципальным бюджетным учреждением муниципального образования "Приволжский муниципальный район" "Приволжское БТИ" в соответствии с Приказом Управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район» «Астраханской области» услуг №1 от 05.02.2026 г.
2. Работы проводились в границах кадастрового квартал 30:09:130306 расположенного на территории населенного пункта село Карагали Приволжского района Астраханской области.
3. В карта-план включены сведения о 2-х объектах недвижимости, из них 2 земельных участка. Местоположение границ 2-х земельных участков уточнено.
4. При выполнении комплексных кадастровых работ использовались Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Село Карагали» Приволжского района Астраханской области №10 от 16.03.2021 г., источник

официального опубликования - сайт https://fgistp.economy.gov.ru/, согласно которому, земельные участки расположены в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1. 1. Предельно допустимые размеры земельного участка:

5. Максимальная площадь земельных участков:
6. • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га;
7. • для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га.
8. Минимальная площадь земельных участков:
9. • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,03 га
10. • для индивидуального жилищного строительства – 0,03 га.;
11. Доступ к земельным участкам обеспечивается посредством земель общего пользования.
12. В качестве исходного картографического материала использованы ортофотопланы 30-2-206-109-Г, 30-2-205-109-А, 30-2-205-109-Б создания 2008 г., выданные ФГУП «Госземкадастрсъемка» ВИСХАГИ, аэрофотосъёмка 2002 г., масштаб 1:2000. В соответствии используемым картографическим материалом и фактическим расположением земельных участков на местности закрепленных объектами искусственного происхождения , имеется доказательство существование границ утоняемых земельных участков на местности 15 и более лет.
13.

Сведения о пунктах геодезической сетии средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 14.08.2026		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения	ASTR, пирамида	МСК-30, зона 2, МСК-30	421261.25	2222205.98	сохранился	сохранился	сохранен
2	Государственная геодезическая сеть спутниковая геодезическая	Солянка кладбище, пирамида	МСК-30, зона 2, МСК-30	424373.72	2219475.46	сохранился	сохранился	сохранился

3	Государственная геодезическая сеть спутниковая геодезическая	Началово южн., сигнал	МСК-30, зона 2, МСК-30	418224.85	2235654.89	сохранился	сохранился	сохранен
4	Государственная геодезическая сеть спутниковая геодезическая	Фунтово 1-е, сигнал	МСК-30, зона 2, МСК-30	407541.21	2227452.97	сохранился	сохранился	сохранен

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)и(или) срок действия поверки
1	**2**	**3**	**4**
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	№66126-16	№MN11801717

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:09:130306:131

Система координат МСК-30, зона 2 **Зона №**2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	–	–	41207	22191	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	–

			5.26	54.10	спутниковых геодезических измерений (определений)	=0.10	
н1	–	–	412056.00	2219179.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
2	–	–	412051.22	2219175.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н2	–	–	412033.33	2219161.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н3	–	–	412052.59	2219136.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
3	–	–	412055.41	2219138.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

4	–	–	412060.26	2219142.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
1	–	–	412075.26	2219154.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:09:130306:131

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)**
от т.	**до т.**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	н1	31.96	–	–
н1	2	6.11	–	–
2	н2	22.88	–	–
н2	н3	31.29	–	–
н3	3	3.49	–	–
3	4	6.11	–	–
4	1	18.89	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:09:130306:131

№ п/п	**Наименование характеристики земельного участка**	**Значение характеристики**
1	**2**	**3**
1.	Сведения об адресе земельного участка	315dd8ea-cf1d-4b38-ba7a-38a6c3f0dac5
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в	–

	структурированном виде	
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м^2	910 кв.м ± 6.03 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔР), м^2	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{910} * \sqrt{((1 + 1.02^2)/(2 * 1.02))} = 6.03$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственногореестранедвижимости ($Р_{кад}$), м^2	910
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ (Р - $Р_{кад}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), м^2	300 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

30:09:130306:131

1.	–

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:09:130306:17

Система координат МСК-30, зона 2 **Зона №**2

Обозначе	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание

ние характерных точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	412035.45	2219195.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н1	–	–	412010.54	2219227.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н2	–	–	411981.21	2219206.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
3	–	–	411992.23	2219192.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
4	–	–	41200	22191	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	–

			7.82	73.16	спутниковых геодезических измерений (определений)	=0.10	
1	–	–	412035.45	2219195.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:09:130306:17

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)**
от т.	**до т.**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	н1	41.11	–	–
н1	н2	36.30	–	–
н2	3	17.68	–	–
3	4	25.00	–	–
4	1	35.34	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:09:130306:17

№ п/п	**Наименование характеристики земельного участка**	**Значение характеристики**
1	**2**	**3**
1.	Сведения об адресе земельного участка	2b70d6c4-939a-4013-92b4-58eeda0620df
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–

2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), $м^2$	1500 кв.м ± 7.75 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔР), $м^2$	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1500} * \sqrt{((1 + 1.01^2)/(2 * 1.01))} = 7.75$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственногореестранедвижимости ($Р_{кад}$), $м^2$	1500
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ ($Р - Р_{кад}$), $м^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), $м^2$	300 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 30:09:130306:17		
1.	–	

Схема геодезических построений

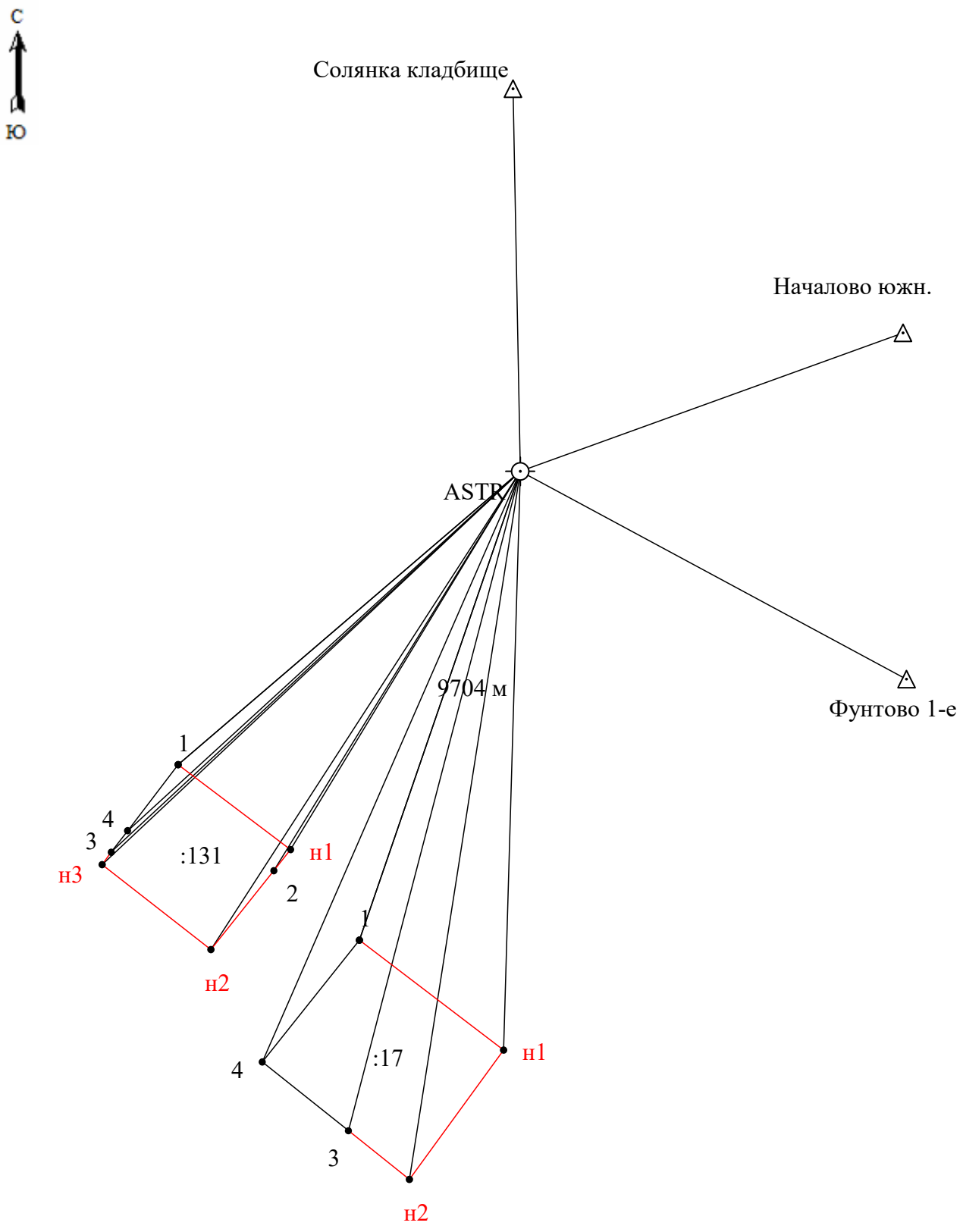
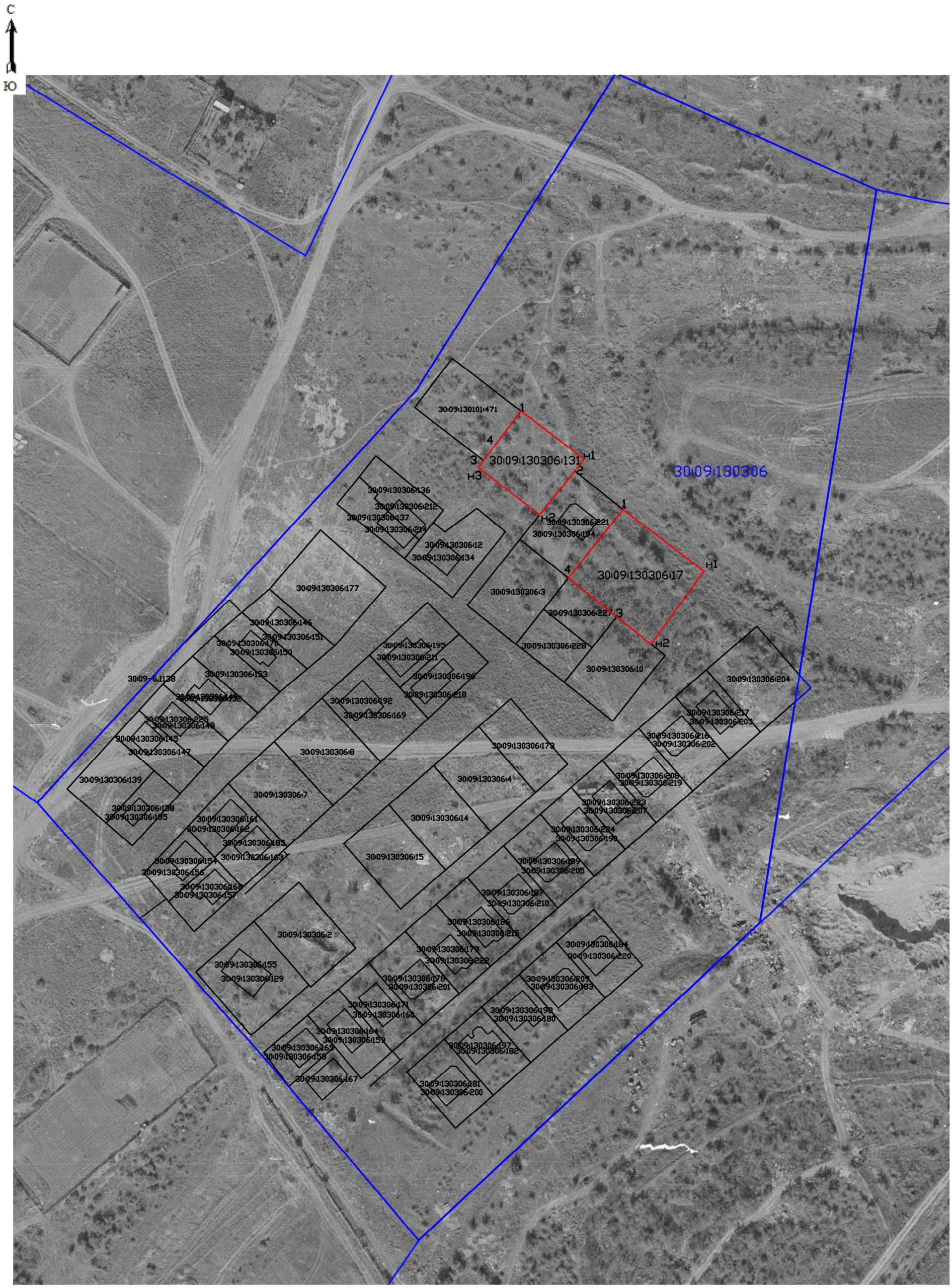


Схема границ земельных участков



Масштаб 1:–

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Астраханской области
(Управление Росреестра по Астраханской области)

Никольская ул., д. 9,
г. Астрахань, 414000
Тел./факс: (8512) 25-02-04, 25-75-68
E-mail: upr@rosreestr30.ru
ОКПО 72614593, ОГРН 1043000718200
ИНН/КПП 3015067349/301501001

15.11.2016 № 8483 дсп

на № _____ от _____

Для служебного пользования

Экз. № 1

МБУ МО «Приволжский район»
«Приволжское БТИ»

Усманову Р.И.

ул.Ленина, д.47, с.Началово,
Приволжский район,
Астраханская область, 416450

На Ваш запрос от 11.11.2016 Управление Росреестра по Астраханской области направляет из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, копии ортофотопланов на населенные пункты г. Астрахани масштаба 1 : 2000, изготовленные Поволжским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ в 2008 году, а также копии ортофотопланов на населённые пункты Приволжского района Астраханской области масштаба 1 : 2000, изготовленные Поволжским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ в 2008 году и ОАО «Газпром космические системы» в 2014 году и межселенную территорию масштаба 1:25000, подготовленные ФГУП «Госземкадастрсъёмка» - ВИСХАГИ в 2009 году.

Приложение: электронный носитель - в 1 экз.

И.о. руководителя Управления Н.А. Осипенко

Е.В. Мусаткина
38-20-20

Отп. в 2-х экз. на 1 листе
1-й экз. – адресату
2-й экз. – в дело
Флеш-накопитель № С 01040900000079
Исп. Мусаткина Е.В.
8(8512)-38-20-20
15.11.2016

101457