КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:–30:09:130303
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:Муниципальное задание №1 от 05.02.2026

3. Дата подготовки карты-плана территории:10.07.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН"

основной государственный регистрационный номер: 1023000843502

идентификационный номер налогоплательщика: 3009005626

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: –

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): –

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования "Приволжский муниципальный район" "Приволжское БТИ" 416450, Астраханская обл, Приволжский р-н, село Началово, ул Ленина, д 48

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):Родина Татьяна Сергеевнаи основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13657130759

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:2271,15.09.2022

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 89648824740

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 416459, Астраханская обл., приволжский р-н, п. Кирпичного завода №1, ул. Академика Вавилова, 5А, mbuprivbti@mail.ru

6.Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	09.06.2026	КУВИ-001/2026-78136287	Кадастровый план территории	–
2	Иной документ	28.02.2017	1395	Уведомление о предоставлении в пользование сведений о пунктах ГГС	–
3	Иной документ	15.11.2016	8483дсп	Разрешение на использование данных картографо-геодезического фонда	–
4	Иной документ	16.03.2021	10	Решение совета	–

7.Пояснения к карте-плану территории:

1. Карта-план подготовлен на основании муниципального задания оказываемого Муниципальным бюджетным учреждением муниципального образования "Приволжский муниципальный район" "Приволжское БТИ" в соответствии с Приказом Управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район» «Астраханской области» услуг №1 от 05.02.2026 г.
2. Работы проводились в границах кадастрового квартал 30:09:130303 расположенного на территории населенного пункта село Карагали Приволжского района Астраханской области.
3. В карта-план включены сведения о 6 объектах недвижимости, из них 4 земельных участка, 2 объекта капитального строительства. Местоположение границ 3-х земельных участков уточнено, исправлена ошибка 1 земельного участка. Так же уточнено местоположение границ 2-х зданий.
4. При выполнении комплексных кадастровых работ использовались Правила

землепользования и застройки территории муниципального образования «Село Карагали» Приволжского района Астраханской области №10 от 16.03.2021 г., источник официального опубликования - сайт https://fgistp.economy.gov.ru/, согласно которому, земельные участки расположены в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1. 1. Предельно допустимые размеры земельного участка:

5. Максимальная площадь земельных участков:

6. • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га;

7. • для индивидуального жилищного строительства – 0,12 га.

8. Минимальная площадь земельных участков:

9. • для ведения личного подсобного хозяйства – 0,03 га

10. • для индивидуального жилищного строительства – 0,03 га.

11. Доступ к земельным участкам обеспечивается посредством земель общего пользования.

12. В качестве исходного картографического материала использованы ортофотопланы 30-2-206-109-В, 30-2-205-109-А, 30-2-206-109-Г, 30-2-205-109-Б, 30-2-205-109-В, 30-2-205-109-Г, 30-2-205-108-Г создания 2008 г., выданные ФГУП «Госземкадастрсъемка» ВИСХАГИ, аэрофотосъёмка 2002 г., масштаб 1:2000. В соответствии используемым картографическим материалом и фактическим расположением земельных участков на местности закрепленных объектами искусственного происхождения , имеется доказательство существование границ утоняемых земельных участков на местности 15 и более лет.

13.

Сведения о пунктах геодезической сетии средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 10.07.2026		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения	ASTR, пирамида	–	421261.25	2222205.98	сохранился	сохранился	сохранен
2	Государственная геодезическая сеть спутнико	Солянка кладбище, пирамида	–	424373.72	2219475.46	сохранился	сохранился	сохранился

	вая геодезическая							
3	Государственная геодезическая сеть спутниковая геодезическая	Началово южн., сигнал	–	418224.85	2235654.89	сохранился	сохранился	сохранен
4	Государственная геодезическая сеть спутниковая геодезическая	Фунтово 1-е, сигнал	–	407541.21	2227452.97	сохранился	сохранился	сохранен

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)и(или) срок действия поверки
1	**2**	**3**	**4**
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	№66126-16	№MN11801717

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:09:130101:591

Система координат МСК-30, зона 2 **Зона №**2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
н1	–	–	41191 6.31	22182 16.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
1	–	–	41190 8.94	22182 37.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
4	–	–	41186 7.00	22182 24.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
н2	–	–	41187 4.37	22182 03.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
н1	–	–	41191 6.31	22182 16.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:09:130101:591

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения	Сведения о согласовании

от т.	до т.		части границ	местоположения границ (согласовано/спорное)
1	**2**	**3**	**4**	**5**
н1	1	22.03	–	–
1	4	43.96	–	–
4	н2	22.03	–	–
н2	н1	43.96	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:09:130101:591

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Сведения об адресе земельного участка	37c5165e-de5a-4b56-ac4d-bf4629537495
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	6
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м^2	968 кв.м ± 6.44 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔР), м^2	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{968} * \sqrt{((1 + 1.45^2)/(2 * 1.45))} = 6.44$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственногореестранедвижимости ($Р_{кад}$), м^2	968
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ (Р - $Р_{кад}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), м^2	300 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
30:09:130101:591

1.	–

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:09:130101:586

Система координат МСК-30, зона 2 **Зона №**2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3	–	–	411923.67	2218195.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н4	–	–	411916.31	2218216.64	Метод спутниковых геодезическ	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					их измерений (определений)		
н5	–	–	41187 4.37	22182 03.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
н6	–	–	41188 1.73	22181 82.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–
н3	–	–	41192 3.67	22181 95.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:09:130101:586

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)**
от т.	**до т.**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**
н3	н4	22.01	–	–
н4	н5	43.96	–	–
н5	н6	22.04	–	–
н6	н3	43.97	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:09:130101:586

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Сведения об адресе земельного участка	37c5165e-de5a-4b56-ac4d-bf4629537495
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	3
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м^2	968 кв.м ± 6.43 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔР), м^2	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{968} * \sqrt{((1 + 1.45^2)/(2 * 1.45))} = 6.43$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственногореестранедвижимости ($Р_{кад}$), м^2	968
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ (Р - $Р_{кад}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), м^2	300 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	–
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 30:09:130101:586		
1.	–	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:09:130101:585

Система координат МСК-30, зона 2 **Зона №** 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7	–	–	41193 1.03	22181 75.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н8	–	–	41192 3.67	22181 95.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н9	–	–	41188 1.73	22181 82.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н10	–	–	41188 9.09	22181 61.92	Метод спутниковы	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					х геодезических измерений (определений)		
н7	–	–	41193 1.03	22181 75.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²) =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:09:130101:585

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)**
от т.	**до т.**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**
н7	н8	22.04	–	–
н8	н9	43.97	–	–
н9	н10	22.04	–	–
н10	н7	43.97	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:09:130101:585

№ п/п	**Наименование характеристики земельного участка**	**Значение характеристики**
1	**2**	**3**
1.	Сведения об адресе земельного участка	37c5165e-de5a-4b56-ac4d-bf4629537495
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	1
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), $м^2$	968 кв.м ± 6.44 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔР), м^2	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{968} * \sqrt{((1 + 1.45^2)/(2 * 1.45))} = 6.44$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственногореестранедвижимости ($Р_{кад}$), м^2	968
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ (Р - $Р_{кад}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), м^2	300 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
30:09:130101:585

1.	–

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:09:130303:6

Система координат МСК-30, зона 2 **Зона №**2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	41193 2.39	22183 03.98	41193 6.36	22183 03.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
2	41189 3.94	22182 92.98	41189 8.48	22182 90.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
3	41188 3.76	22183 28.56	41188 6.86	22183 25.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
4	41192 7.72	22183 20.33	41193 1.04	22183 19.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
1	41193 2.39	22183 03.98	41193 6.36	22183 03.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:09:130303:6

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)**
от т.	**до т.**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	2	40.00	–	–
2	3	36.98	–	–

3	4	44.60	–	–
4	1	17.00	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером30:09:130303:6

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления)площади (Р ± ΔР), $м^2$	1080 кв.м ± 6.77 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), $м^2$	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1080} * \sqrt{((1 + 1.41^2)/(2 * 1.41))} = 6.77$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($Р_{кад}$), $м^2$	1080
5.	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ ($Р - Р_{кад}$), $м^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), $м^2$	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенногона земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	–
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:30:09:130303:6

1.	–

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МСК-30, зона 2 **Зона №**2

Обозначение характерных точек контура	Содержатсяв Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек(M_t), м,с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н11	–	–	–	411997.22	2218275.84	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н12	–	–	–	411997.83	2218276.05	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

							)	
н13	–	–	–	4119 95.71	2218 282.5 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н14	–	–	–	4119 86.51	2218 279.5 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н15	–	–	–	4119 88.50	2218 272.5 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н16	–	–	–	4119 78.99	2218 269.9 3	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н17	–	–	–	4119 79.90	2218 266.3 3	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н18	–	–	–	4119 80.70	2218 263.1 4	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н19	–	–	–	4119 92.51	2218 266.4 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10
н20	–	–	–	4119 99.31	2218 268.3	–	Метод спутниковых	Mt=√(0.07²+0.07²)=0. 10

					9		геодезических измерений (определений)	
н11	–	–	–	411997.22	2218275.84	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером30:09:130310:240

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	30:09:130303:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	30:09:130303
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	f564b31b-05d6-4278-af3e-1ea552e34d45
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером30:09:130310:240

1.	–

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат Зона СК1 **Зона №**–

Обозначение характерных точек контура	Содержатсяв Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек(M_t), м,с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н21	–	–	–	411764.24	2218125.55	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н22	–	–	–	411768.51	2218136.31	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н23	–	–	–	411756.75	2218141.11	–	Метод спутниковых геодезических измерений	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

							(определений)	
н24	–	–	–	4117 51.42	2218 127.64	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н25	–	–	–	4117 54.52	2218 126.38	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н26	–	–	–	4117 55.56	2218 129.00	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н21	–	–	–	4117 64.24	2218 125.55	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером30:09:130310:754

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	30:09:130303

5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Астраханская область, муниципальный район Приволжский, сельское поселение село Карагали, село Карагали, улица Подгорная, здание 3
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
6.	Иные сведения	–
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером30:09:130310:754		
1.	Кадастровый номер земельного участка в границах которого расположено здание отсутствует в сведениях ЕГРН.	

Схема геодезических построений

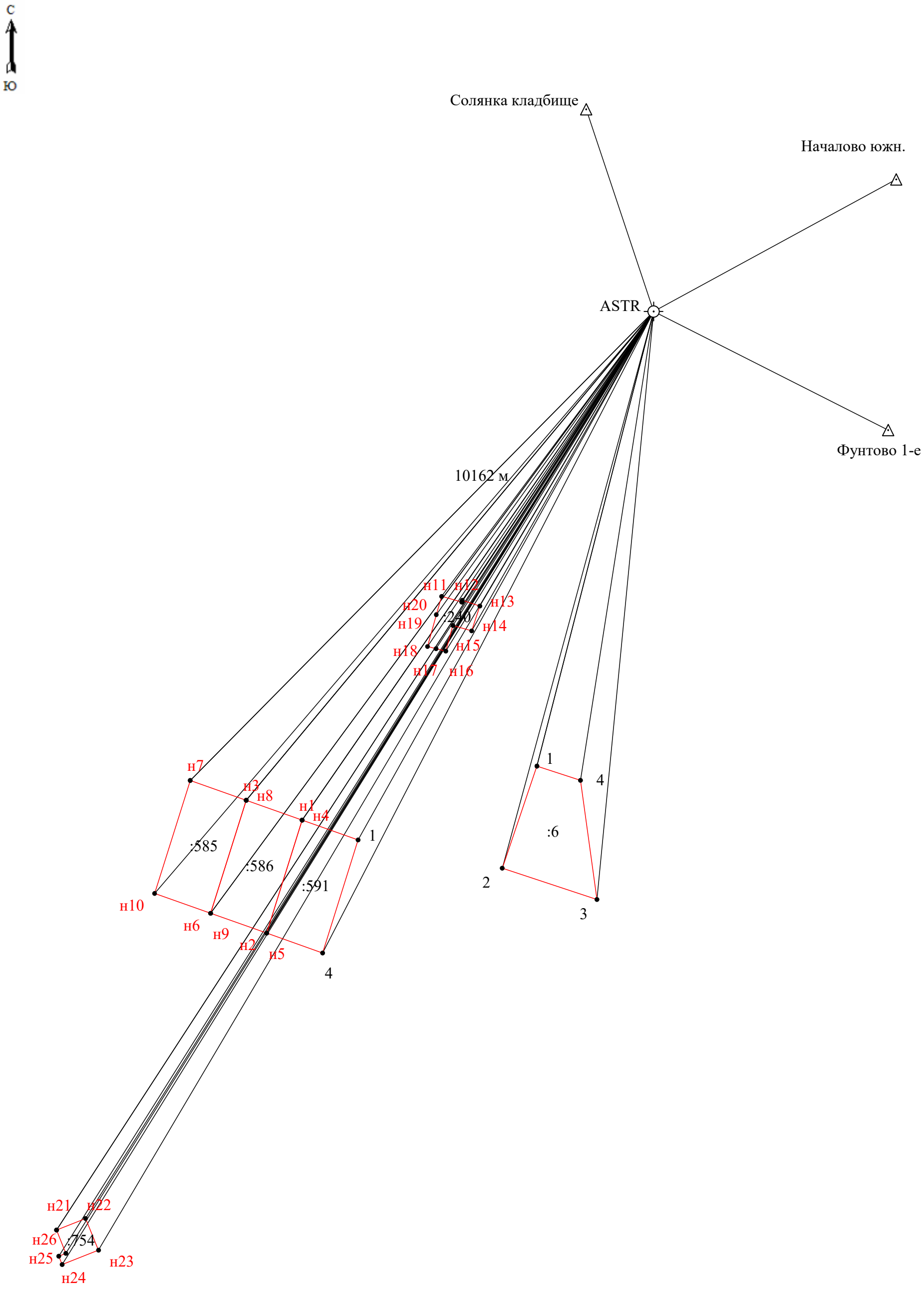
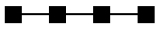
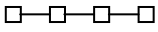


Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Характерная точка границы: а) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		окружность диаметром 1,5 мм
	б) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
	в) характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)		круг красного цвета диаметром 1,5 мм
2	Часть границы: а) часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
	в) часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
3	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки № 1, № 2
4	Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части: а) образуемый земельный участок		квадрат красного цвета с длиной стороны 3 мм (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)
	б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	в) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности		квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета толщиной 0,2 мм
	г) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, многоконтурный земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности		квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм
	д) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета толщиной 0,2 мм
	е) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности		сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм
	ж) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Астраханской области
(Управление Росреестра по Астраханской области)

Никольская ул., д. 9,
г. Астрахань, 414000
Тел./факс: (8512) 25-02-04, 25-75-68
E-mail: upr@rosreestr30.ru
ОКПО 72614593, ОГРН 1043000718200
ИНН/КПП 3015067349/301501001

15.11.2016 № 8483 дсп

на № _____ от _____

Для служебного пользования

Экз. № 1

МБУ МО «Приволжский район»
«Приволжское БТИ»

Усманову Р.И.

ул.Ленина, д.47, с.Началово,
Приволжский район,
Астраханская область, 416450

На Ваш запрос от 11.11.2016 Управление Росреестра по Астраханской области направляет из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, копии ортофотопланов на населенные пункты г. Астрахани масштаба 1 : 2000, изготовленные Поволжским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ в 2008 году, а также копии ортофотопланов на населённые пункты Приволжского района Астраханской области масштаба 1 : 2000, изготовленные Поволжским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ в 2008 году и ОАО «Газпром космические системы» в 2014 году и межселенную территорию масштаба 1:25000, подготовленные ФГУП «Госземкадастрсъёмка» - ВИСХАГИ в 2009 году.

Приложение: электронный носитель - в 1 экз.

И.о. руководителя Управления Н.А. Осипенко

Е.В. Мусаткина
38-20-20

Отп. в 2-х экз. на 1 листе
1-й экз. – адресату
2-й экз. – в дело
Флеш-накопитель № С 01040900000079
Исп. Мусаткина Е.В.
8(8512)-38-20-20
15.11.2016

101457