УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» 08 2026 г. №1298 р
с. Началово

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ от КТП-112, 113, 117,30 ф.17 ПС Началово, 0,779 км+0,07 км»

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 7213, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», ст. 33 Устава муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», подпунктом 3.1.5 пункта 3 Положения об управлении муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ от КТП-112, 113, 117,30 ф.17 ПС Началово, 0,779 км+0,07 км» для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков:

- 30:09:000000:1752, Астраханская область, Приволжский район;
- 30:09:090303:1937, обл. Астраханская, р-н Приволжский, с/т «Медик» Центральной больницы ЦВВБ, участок №93;

- 30:09:090303:1932, Российская Федерация, Астраханская область, р-н Приволжский, с/т «Медик» Центральной больницы ЦВВБ, участок №88;

- 30:09:090303:1893, Российская Федерация, обл. Астраханская, р-н Приволжский, с/т «Медик» Центральной больницы ЦВВБ, участок №51;

- 30:09:090303:1801, обл. Астраханская, р-н Приволжский, с/т «Медик» при Центральной Бассейновой больнице НВВБ с/уч №145;

- 30:09:050601:5517, Российская Федерация, Астраханская область, р-н Приволжский, садоводческое товарищество «Медик» Центральной Бассейновой больницы НВВБ, участок № 96;

- 30:09:090303:1939, Российская Федерация, обл. Астраханская, р-н Приволжский, с/т «Медик» Центральной Бассейновой больницы НВВБ, участок №97;

- 30:09:090303, Астраханская область, Приволжский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в настоящем распоряжении управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет 40101810400000010009 л/с 04253009310, БИК 041203001 отделение Астрахань, КПП 300901001, ИНН 3009005626, код бюджетной классификации 22011105013050000120, ОКТМО 12642432.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0{,}01\% \times Т$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

Т – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

7.1. Разместить настоящее распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» на официальном сайте управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в орган регистрации прав.

7.3. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

Врио начальника управления Т.А. Байтемирова

Утверждена Распоряжением управления муниципального имущества администрации МО «Приволжский муниципальный района Астраханской области»
от 18 08 2026 г. № 1298р

Приложение
к распоряжению управления
муниципального имущества администрации
муниципального образования
«Приволжский муниципальный район
Астраханской области»
от 18 08 26 № 1298р
(дата)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта
ВЛ-0,4кВ от КТП-112, 113, 117,30 ф.17 ПС Началово, 0,779 км+0,07 км



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- •1 – обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- – границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- – граница кадастрового квартала
- – граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- – ось линии
- :113 – кадастровый номер ЗУ
- – граница населенного пункта

30:09:000000 – номер кадастрового квартала
Приволжский район – наименование субъекта, МО, населенного пункта

Описание границ публичного сервитута

ВЛ-0,4кВ от КТП-112, 113, 117,30 ф.17 ПС Началово, 0,779 км+0,07 км

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, Приволжский район
Система координат: МСК-30
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 4179 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	415912.4	2227096.82
2	415910.91	2227085
3	415909.42	2227073.19
4	415908.64	2227073.3
5	415905.89	2227050.38
6	415906.54	2227050.29
7	415905.09	2227038.57
8	415903.37	2227024.63
9	415902.03	2227013.63
10	415900.69	2227002.62
11	415900.2	2227002.7
12	415897.14	2226977.96
13	415893.33	2226945.05
14	415889.24	2226910.73
15	415885.17	2226882.62
16	415885.16	2226882.49
17	415885.16	2226882.11
18	415885.22	2226881.73
19	415885.35	2226881.37
20	415885.55	2226881.04
21	415885.79	2226880.75
22	415886.09	2226880.5
23	415886.42	2226880.31
24	415886.78	2226880.18
25	415887.16	2226880.11
26	415887.54	2226880.11
27	415887.92	2226880.18
28	415888.28	2226880.31
29	415888.61	2226880.5
30	415888.9	2226880.75
31	415889.15	2226881.04
32	415889.34	2226881.37
33	415889.47	2226881.73
34	415889.52	2226881.99
35	415893.6	2226910.13
36	415897.7	2226944.53
37	415901.51	2226977.43
38	415905.62	2227010.76
39	415917.7	2227111.6
40	415917.7	2227112.06
41	415915.74	2227129.08
42	415915.68	2227129.39
43	415915.55	2227129.75
44	415915.36	2227130.09
45	415915.11	2227130.38
46	415914.82	2227130.63
47	415914.49	2227130.82
48	415914.13	2227130.95
49	415913.75	2227131.02
50	415913.37	2227131.02
51	415912.99	2227130.95
52	415912.63	2227130.82
53	415912.3	2227130.63
54	415912	2227130.38
55	415911.76	2227130.09
56	415911.56	2227129.75
57	415911.43	2227129.39
58	415911.37	2227129.02
59	415911.37	2227128.63
60	415913.3	2227111.87
61	415911.49	2227096.95
1	415912.4	2227096.82
62	415845.5	2227080.73
63	415843.68	2227069.01
64	415841.86	2227057.29
65	415840.59	2227057.49
66	415837.87	2227036.59
67	415833.65	2227002.37
68	415829.1	2226967.96
69	415829.09	2226967.48
70	415829.15	2226967.1
71	415829.28	2226966.74
72	415829.48	2226966.41
73	415829.72	2226966.12
74	415830.02	2226965.87
75	415830.35	2226965.68
76	415830.71	2226965.55
77	415831.09	2226965.48
78	415831.47	2226965.48
79	415831.85	2226965.55
80	415832.21	2226965.68
81	415832.54	2226965.87
82	415832.83	2226966.12
83	415833.08	2226966.41
84	415833.27	2226966.74
85	415833.4	2226967.1
86	415833.45	2226967.39
87	415838.01	2227001.8
88	415842.23	2227036.03
89	415846.79	2227071.19
90	415848.78	2227085.7
91	415848.8	2227085.81
92	415851.89	2227124.03
93	415851.88	2227124.4
94	415851.86	2227124.54
95	415849.67	2227138.81
96	415849.63	2227139.04
97	415849.49	2227139.4
98	415849.3	2227139.73
99	415849.06	2227140.03
100	415848.76	2227140.27
101	415848.43	2227140.47
102	415848.07	2227140.6
103	415847.69	2227140.66

1	2	3
104	415847.31	2227140.66
105	415846.93	2227140.6
106	415846.57	2227140.47
107	415846.24	2227140.27
108	415845.94	2227140.03
109	415845.7	2227139.73
110	415845.51	2227139.4
111	415845.38	2227139.04
112	415845.31	2227138.66
113	415845.31	2227138.28
114	415845.33	2227138.14
115	415847.48	2227124.12
116	415844.42	2227086.24
117	415843.71	2227081.01
62	415845.5	2227080.73
118	415751.18	2227094.76
119	415749.96	2227094.96
120	415734.15	2227074.01
121	415733.92	2227073.61
122	415733.79	2227073.25
123	415733.73	2227072.91
124	415730.28	2227040.15
125	415726.94	2227007.09
126	415723.42	2226974.39
127	415716.64	2226908.7
128	415713.1	2226874.78
129	415713.1	2226874.36
130	415713.17	2226873.98
131	415713.3	2226873.62
132	415713.49	2226873.29
133	415713.74	2226872.99
134	415714.03	2226872.75
135	415714.36	2226872.56
136	415714.72	2226872.42
137	415715.1	2226872.36
138	415715.48	2226872.36
139	415715.86	2226872.42
140	415716.22	2226872.56
141	415716.55	2226872.75
142	415716.85	2226872.99
143	415717.09	2226873.29
144	415717.29	2226873.62
145	415717.42	2226873.98
146	415717.48	2226874.32
147	415721.01	2226908.24
148	415724.42	2226940.84
149	415727.79	2226973.93
150	415731.31	2227006.63
151	415734.66	2227039.69
152	415738.03	2227071.85
153	415754.43	2227093.6
154	415754.65	2227093.96
155	415768.3	2227121.95
156	415780.47	2227147.74
157	415780.61	2227148.11
158	415780.68	2227148.49
159	415780.68	2227148.87
160	415780.61	2227149.25
161	415780.48	2227149.61
162	415780.29	2227149.94
163	415780.04	2227150.24
164	415779.75	2227150.48
165	415779.41	2227150.68
166	415779.05	2227150.81
167	415778.68	2227150.87
168	415778.29	2227150.87
169	415777.92	2227150.81
170	415777.55	2227150.68
171	415777.22	2227150.48
172	415776.93	2227150.24
173	415776.68	2227149.94
174	415776.5	2227149.62
175	415764.34	2227123.87
176	415751.57	2227097.65
118	415751.18	2227094.76
177	415649.8	2227111.34
178	415649.03	2227104.12
179	415647.55	2227089.66
180	415648.91	2227089.51
181	415647.69	2227077.56
182	415646.47	2227065.63
183	415644.88	2227053.28
184	415643.3	2227040.92
185	415642.43	2227041.03
186	415641.15	2227029.25
187	415641.14	2227028.82
188	415641.21	2227028.44
189	415641.34	2227028.08
190	415641.53	2227027.75
191	415641.78	2227027.46
192	415642.07	2227027.21
193	415642.41	2227027.02
194	415642.77	2227026.89
195	415643.14	2227026.82
196	415643.53	2227026.82
197	415643.9	2227026.89
198	415644.27	2227027.02
199	415644.6	2227027.21
200	415644.89	2227027.46
201	415645.14	2227027.75
202	415645.33	2227028.08
203	415645.46	2227028.44
204	415645.52	2227028.78
205	415649.86	2227069.04
206	415657.22	2227139.75
207	415676.4	2227162.33
208	415676.53	2227162.49
209	415676.72	2227162.82

1	2	3
210	415676.85	2227163.18
211	415676.92	2227163.56
212	415676.92	2227163.94
213	415676.85	2227164.32
214	415676.72	2227164.68
215	415676.53	2227165.01
216	415676.28	2227165.31
217	415675.99	2227165.55
218	415675.65	2227165.75
219	415675.29	2227165.88
220	415674.92	2227165.94
221	415674.53	2227165.94
222	415674.15	2227165.88
223	415673.79	2227165.75
224	415673.46	2227165.55
225	415673.17	2227165.31
226	415673.05	2227165.17
227	415654.63	2227143.48
228	415653.61	2227134.14
229	415652.49	2227122.63
230	415651.37	2227111.11
177	415649.8	2227111.34
231	415582.96	2227073.16
232	415581.5	2227061.61
233	415580.04	2227050.08
234	415579.97	2227049.54
235	415578.22	2227038.1
236	415576.47	2227026.67
237	415576.24	2227024.44
238	415576.76	2227024.08
239	415577.12	2227023.95
240	415577.5	2227023.88
241	415577.88	2227023.88
242	415578.26	2227023.95
243	415578.62	2227024.08
244	415578.95	2227024.27
245	415579.24	2227024.52
246	415579.49	2227024.81
247	415579.68	2227025.14
248	415579.81	2227025.5
249	415579.86	2227025.78
250	415588.64	2227092.13
251	415597.84	2227159.03
252	415597.86	2227159.14
253	415597.86	2227159.53
254	415597.79	2227159.89
255	415596.52	2227164.73
256	415596.39	2227165.11
257	415596.2	2227165.44
258	415595.95	2227165.73
259	415595.66	2227165.98
260	415595.33	2227166.17
261	415594.97	2227166.3
262	415594.59	2227166.37
263	415594.2	2227166.37
264	415593.83	2227166.3
265	415593.47	2227166.17
266	415593.13	2227165.98
267	415592.84	2227165.73
268	415592.59	2227165.44
269	415592.4	2227165.11
270	415592.27	2227164.75
271	415592.2	2227164.37
272	415592.19	2227164.15
273	415592.2	2227163.89
274	415592.27	2227163.52
275	415592.36	2227163.26
276	415593.42	2227159.2
277	415588.85	2227126.07
278	415584.28	2227092.72
279	415581.71	2227073.36
231	415582.96	2227073.16