УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «17» 08 2026 г. № 1177 р
с. Началово

Об установлении в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод в с. Фунтово-2 (п. Байбачал) Приволжского района Астраханской области»

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» №№ 8585, 8892, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», ст. 33 Устава муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», подпунктом 3.1.5 пункта 3 Положения об управлении муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, юридический адрес: 195277, г. Санкт - Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А) публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод в с. Фунтово-2 (п. Байбачал) Приволжского района Астраханской области», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков:

- 30:09:000000:1909, Российская Федерация, Астраханская область, Приволжский;
- 30:09:000000:1855, Российская Федерация, Астраханская область, Приволжский;
- 30:09:000000:1854, Российская Федерация, Астраханская область, Приволжский;

- 30:09:111101, Астраханская область, Приволжский район, с. Фунтово-2 (п. Байбачал).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».

3. Срок в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – общий срок строительства 1 месяц.

4. Проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута по графику, установленному обществом с ограниченной ответственность «Газпром газификация» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

7.1. Привести земельные участки, указанные в настоящем распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет 40101810400000010009 л/с 04253009310, БИК 041203001 отделение Астрахань, КПП 300901001, ИНН 3009005626, код бюджетной классификации 22011105013050000120, ОКТМО 12642432.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

П = УПКС х S х 0,01% х Т

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня

кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

Т – срок действия публичного сервитута.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельный участок, указанный в настоящем распоряжении управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

9.1. Разместить настоящее распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» на официальном сайте управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.2. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в орган регистрации прав.

9.3. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

Врио начальника управления Т.А. Байтемирова

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «17» 03 2026 г. № 177 р
с. Началово

Об установлении в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод в с. Фунтово-2 (п. Байбачал) Приволжского района Астраханской области»

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» №№ 8585, 8892, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», ст. 33 Устава муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», подпунктом 3.1.5 пункта 3 Положения об управлении муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, юридический адрес: 195277, г. Санкт - Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А) публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод в с. Фунтово-2 (п. Байбачал) Приволжского района Астраханской области», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков:

- 30:09:000000:1909, Российская Федерация, Астраханская область, Приволжский;
- 30:09:000000:1855, Российская Федерация, Астраханская область, Приволжский;
- 30:09:000000:1854, Российская Федерация, Астраханская область, Приволжский;

- 30:09:111101, Астраханская область, Приволжский район, с. Фунтово-2 (п. Байбачал).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».

3. Срок в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – общий срок строительства 1 месяц.

4. Проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута по графику, установленному обществом с ограниченной ответственность «Газпром газификация» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

7.1. Привести земельные участки, указанные в настоящем распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет 40101810400000010009 л/с 04253009310, БИК 041203001 отделение Астрахань, КПП 300901001, ИНН 3009005626, код бюджетной классификации 22011105013050000120, ОКТМО 12642432.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

П = УПКС х S х 0,01% х Т

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня

кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельный участок, указанный в настоящем распоряжении управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

9.1. Разместить настоящее распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» на официальном сайте управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.2. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в орган регистрации прав.

9.3. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

Врио начальника управления Т.А. Байтемирова

Утверждена Распоряжением управления муниципального имущества администрации МО «Приволжский муниципальный района Астраханской области» от 17.08.2026 г. № 1177-р

Приложение к _____

_____

_____

_____

от _____ *г. №* _____

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Распределительный газопровод в с. Фунтово-2 (п.Байбачал) Приволжского района Астраханской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Астраханская область, Приволжский муниципальный район, село Фунтово (п.Байбачал)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	2 028 м²± 16 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Срок публичного сервитута – 49 лет. Цель публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта "Распределительный газопровод в с. Фунтово-2 (п.Байбачал) Приволжского района Астраханской области" Кадастровые квартала, обременяемые публичным сервитутом: 30:09:111101 Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 30:09:000000:1909, 30:09:000000:1855, 30:09:000000:1854. Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация». Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1217800107744. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 7813655197. Юридический/почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А. Электронная почта: info@eoggazprom.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-30 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	403 251,91	2 230 803,14	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н2	403 251,14	2 230 799,22	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н3	403 333,21	2 230 783,26	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н4	403 395,48	2 230 765,85	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н5	403 413,82	2 230 759,99	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н6	403 417,43	2 230 757,99	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н7	403 413,61	2 230 741,51	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н8	403 408,79	2 230 712,49	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н9	403 426,31	2 230 708,46	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н10	403 462,95	2 230 701,33	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н11	403 463,69	2 230 705,04	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н12	403 471,97	2 230 725,61	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н13	403 483,46	2 230 721,04	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н14	403 487,72	2 230 719,07	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н15	403 508,76	2 230 708,14	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н16	403 516,35	2 230 704,31	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н17	403 547,57	2 230 690,39	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н18	403 584,80	2 230 672,26	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н19	403 617,76	2 230 653,56	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н20	403 622,85	2 230 650,41	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н21	403 632,12	2 230 665,38	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н22	403 631,46	2 230 695,93	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н23	403 627,47	2 230 695,85	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н24	403 628,09	2 230 666,48	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н25	403 621,54	2 230 655,90	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н26	403 619,79	2 230 656,98	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н27	403 583,37	2 230 677,38	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н28	403 549,26	2 230 694,02	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н29	403 518,06	2 230 707,93	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н30	403 510,56	2 230 711,70	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н31	403 485,11	2 230 724,69	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н32	403 469,75	2 230 730,79	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н33	403 459,80	2 230 706,02	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н34	403 427,14	2 230 712,37	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н35	403 413,35	2 230 715,55	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н36	403 413,91	2 230 718,97	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н37	403 412,91	2 230 719,19	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н38	403 417,17	2 230 738,55	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н39	403 422,01	2 230 760,04	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н40	403 415,41	2 230 763,67	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н41	403 396,63	2 230 769,68	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н42	403 334,13	2 230 787,16	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
н1	403 251,91	2 230 803,14	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-30 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



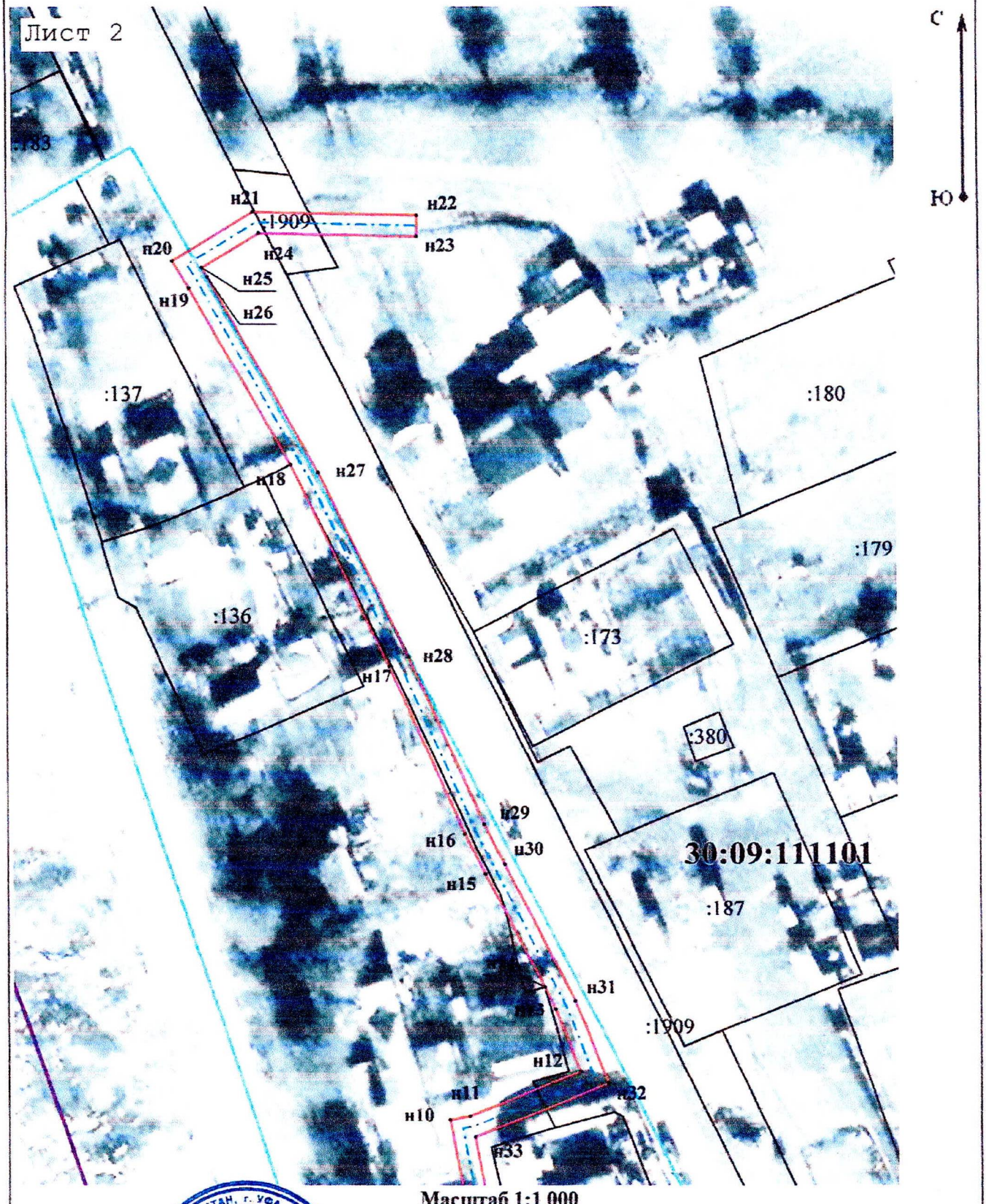
Масштаб 1:2 500

Подпись _____ Дата « 21 » апреля 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта



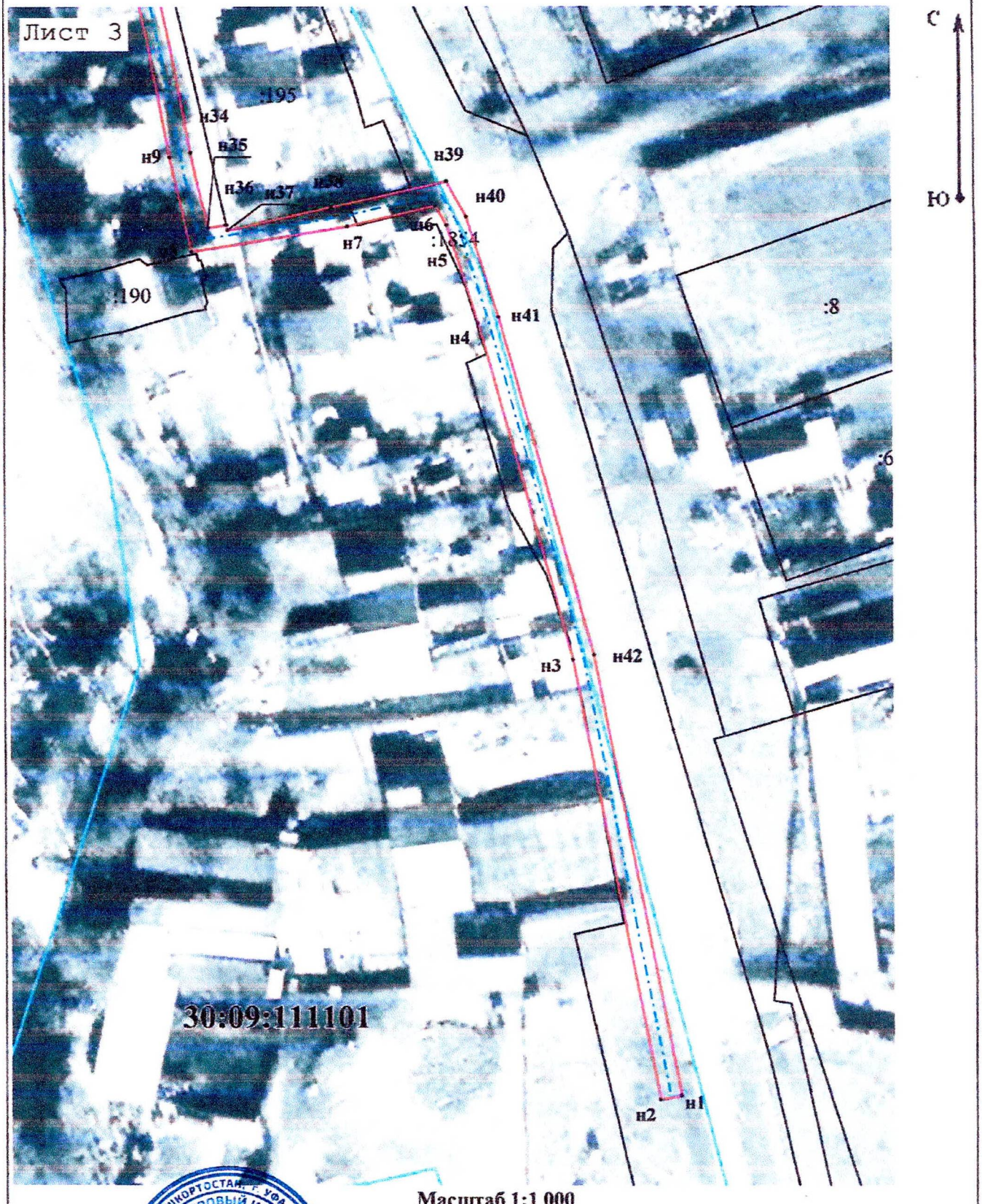
Масштаб 1:1 000

Подпись _____ Дата « 21 » апреля 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Подпись _____ Дата « 21 » апреля 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

- Местоположение инженерного сооружения

:448 - Часть кадастрового номера земельного участка, соответствующая номеру земельного участка в кадастровом квартале

н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница публичного сервитута

- Граница кадастрового квартала

- Граница населенного пункта

30:09:111101 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата « 21 » апреля 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта