УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «15» 04 2026 г. № 1001 р
с. Началово

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от КТП-769/400 кВА ф.21 ПС Началово, 0,579 км»

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 5694, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», ст. 33 Устава муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», подпунктом 3.1.5 пункта 3 Положения об управлении муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от КТП-769/400 кВА ф.21 ПС Началово, 0,579 км» для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении

расположенных на территории муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков:

- 30:09:050603:97, Российская Федерация, Астраханская область, р-н Приволжский, с/т « Наладчик» Пусконаладочного управления, садовый участок № 69;

- 30:09:050603:495, Астраханская область, р-н Приволжский, с/т «Наладчик» Пусконаладочного управления, садовый участок №21;

- 30:09:050603:30, обл. Астраханская, р-н Приволжский, с/т « Наладчик» Пусконаладочного управления, садовый участок №15;

- 30:09:050603:136, Астраханская область, р-н Приволжский, с/т « Наладчик» Пусконаладочного управления, уч-к 121;

- 30:09:050603, Российская Федерация, Астраханская область, р-н Приволжский.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в настоящем распоряжении управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное

на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет 40101810400000010009 л/с 04253009310, БИК 041203001 отделение Астрахань, КПП 300901001, ИНН 3009005626, код бюджетной классификации 22011105013050000120, ОКТМО 12642432.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0{,}01\% \times Т$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

Т – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

7.1. Разместить настоящее распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» на официальном сайте управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования

«Приволжский муниципальный район Астраханской области» в орган регистрации прав.

7.3. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

Врио начальника управления Т.А. Байтемирова

Приложение
к распоряжению управления
муниципального имущества администрации
муниципального образования
«Приволжский муниципальный район
Астраханской области»
от 15.07.26 № 1001р
(дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛИ-0,4 кВ от КТП-769/400 кВА ф.21 ПС Началово, 0,579 км**



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- •1 – обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- – границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- – граница кадастрового квартала
- 30:00:000000 – номер кадастрового квартала
- – граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- – ось линии
- :113 – кадастровый номер ЗУ
- – граница населенного пункта
- г. Астрахань – наименование субъекта, МО, населенного пункта

Описание границ публичного сервитута

ВЛИ-0,4 кВ от КТП-769/400 кВА ф.21 ПС Началово, 0,579 км

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, Приволжский район
Система координат: МСК-30
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 4391 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418138.98	2233334.44
2	418146.11	2233340.41
3	418169.93	2233360.08
4	418175.43	2233349.11
5	418191.03	2233311.69
6	418191.37	2233310.85
7	418191.57	2233310.41
8	418191.6	2233310.36
9	418192.3	2233310.92
10	418203.78	2233286.68
11	418202.93	2233286.02
12	418203.17	2233285.5
13	418216.35	2233256.9
14	418217.28	2233257.64
15	418230.88	2233228.21
16	418229.94	2233227.36
17	418244.01	2233196.21
18	418251.5	2233180.12
19	418251.61	2233179.92
20	418254.16	2233175.64
21	418254.24	2233175.51
22	418254.49	2233175.22
23	418254.78	2233174.97
24	418255.12	2233174.78
25	418255.48	2233174.65
26	418255.85	2233174.58
27	418256.24	2233174.58
28	418256.61	2233174.65
29	418256.98	2233174.78
30	418257.31	2233174.97
31	418257.6	2233175.22
32	418257.85	2233175.51
33	418258.04	2233175.84
34	418258.17	2233176.2
35	418258.24	2233176.58
36	418258.24	2233176.96
37	418258.17	2233177.34
38	418258.04	2233177.7
39	418257.93	2233177.9
40	418255.44	2233182.08
41	418248.01	2233198.03
42	418232.52	2233232.32
43	418216.57	2233267.06
44	418207.17	2233287.35
45	418195.43	2233312.55
46	418195.11	2233313.35
47	418179.46	2233350.88
48	418172.65	2233364.49
49	418160.77	2233389.93
50	418147.9	2233417.17
51	418147.71	2233417.5
52	418147.46	2233417.79
53	418147.17	2233418.04
54	418146.84	2233418.23
55	418146.48	2233418.36
56	418146.1	2233418.43
57	418145.72	2233418.43
58	418145.34	2233418.36
59	418144.98	2233418.23
60	418144.65	2233418.04
61	418144.54	2233417.95
62	418119.17	2233397.67
63	418095.61	2233378.73
64	418068.71	2233355.75
65	418048.58	2233338.3
66	418027.81	2233320.01
67	417997.83	2233294.24
68	417931.65	2233242.91
69	417904.95	2233229.61
70	417872.43	2233213.85
71	417850.31	2233203.09
72	417816.01	2233186.58
73	417786.1	2233171.66
74	417761.51	2233159.23
75	417761.24	2233159.07
76	417760.95	2233158.82
77	417760.7	2233158.53
78	417760.51	2233158.2
79	417760.38	2233157.84
80	417760.31	2233157.46
81	417760.31	2233157.08
82	417760.38	2233156.7
83	417760.51	2233156.34
84	417760.76	2233155.94
85	417761.35	2233156.25
86	417761.9	2233155.15
87	417761.94	2233155.14
88	417762.03	2233155.12
89	417761.29	2233156.61
90	417779.48	2233165.58
91	417780.37	2233163.84
92	417788.07	2233167.73
93	417799.19	2233173.27
94	417798.69	2233174.24
95	417798.28	2233175.15
96	417816.37	2233183.96
97	417834.09	2233192.62
98	417834.66	2233191.66
99	417835.06	2233190.87
100	417852.22	2233199.13
101	417853.36	2233199.68
102	417853.07	2233200.27
103	417852.76	2233201.11
104	417870.93	2233209.95
105	417871.61	2233208.54

1	2	3
106	417889.93	2233217.43
107	417889.3	2233218.79
108	417906.7	2233226.88
109	417907.22	2233225.82
110	417925.94	2233235.15
111	417925.35	2233236.45
112	417943	2233246.18
113	417942.56	2233247.08
114	417948	2233250.01
115	417959.24	2233258.7
116	417958.75	2233259.59
117	417975.39	2233273.27
118	417991.58	2233286.41
119	417992.49	2233284.52
120	418000.57	2233290.81
121	418000.65	2233290.88
122	418030.69	2233316.68
123	418037.13	2233322.36
124	418036.38	2233323.92
125	418051.88	2233337.02
126	418052.48	2233335.86
127	418053.9	2233337.09
128	418053.38	2233338.28
129	418067.43	2233350.35
130	418081.48	2233362.27
131	418081.98	2233361.29
132	418098.49	2233375.4
133	418097.81	2233376.79
134	418114.06	2233390.03
135	418129.4	2233402.45
136	418145.25	2233414.84
137	418156.92	2233389.82
138	418167.28	2233367.1
139	418167.76	2233366.28
140	418167.19	2233365.76
141	418167.95	2233364.14
142	418143.31	2233343.79
143	418116.01	2233320.98
144	418090.09	2233299.19
145	418036.87	2233253.69
146	418013.8	2233233.73
147	417997.01	2233219.33
148	417978.65	2233203.74
149	417963.95	2233194.08
150	417900.54	2233163.08
151	417868.57	2233147.21
152	417858.33	2233142.31
153	417839.75	2233133.69
154	417823.34	2233125.84
155	417785.49	2233106.8
156	417785.22	2233106.64
157	417784.92	2233106.39
158	417784.68	2233106.1
159	417784.48	2233105.76
160	417784.35	2233105.4
161	417784.29	2233105.03
162	417784.29	2233104.64
163	417784.35	2233104.26
164	417784.48	2233103.9
165	417784.68	2233103.57
166	417784.79	2233103.44
167	417786.46	2233104.37
168	417805.51	2233113.67
169	417823.23	2233122
170	417841.57	2233130.42
171	417841.86	2233129.81
172	417859.86	2233138.18
173	417859.21	2233139.58
174	417877.97	2233148.63
175	417895.05	2233156.75
176	417895.6	2233155.72
177	417902.47	2233159.13
178	417936.24	2233175.58
179	417966.01	2233190.19
180	417966.25	2233190.33
181	417967.55	2233191.19
182	417966.88	2233192.37
183	417984.48	2233204.42
184	417984.99	2233203.37
185	417986.58	2233204.71
186	417986.25	2233205.38
187	418001.56	2233218.51
188	418001.92	2233217.75
189	418016.53	2233230.27
190	418015.8	2233231.72
191	418020.56	2233236
192	418023.84	2233238.72
193	418031.49	2233245.13
194	418046.72	2233257.89
195	418054.33	2233264.53
196	418054.89	2233264.86
197	418061.91	2233270.99
198	418076.66	2233284.49
199	418077.6	2233282.7
200	418092.93	2233295.83
201	418122.24	2233320.4
202	418121.46	2233321.94
203	418138.26	2233336.02
1	418138.98	2233334.44