УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 04 2026 г. № 960 р
с. Началово

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ Л-7 ТП 527 ф.22 ПС 35/6кВ Началово-0,862км»

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 5694, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», ст. 33 Устава муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», подпунктом 3.1.5 пункта 3 Положения об управлении муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ Л-7 ТП 527 ф.22 ПС 35/6кВ Началово-0,862км» для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков:

- 30:09:000000:1357, Астраханская область, р-н Приволжский, участок «Мошаикский»;

- 30:09:050102:273, Российская Федерация, Астраханская область, м.р-н Приволжский, с.п. Началовский сельсовет, п. Садовый, ул. Рождественского, з/у 15А;

- 30:09:050102:272, Российская Федерация, Астраханская область, м.р-н Приволжский, с.п. Началовский сельсовет, п. Садовый, ул. Рождественского, з/у 15;

- 30:09:050102, Астраханская область, Приволжский муниципальный район, Сельское поселение Началовский сельсовет, поселок Садовый;

- 30:09:050103, Астраханская область, Приволжский муниципальный район, Сельское поселение Началовский сельсовет, поселок Садовый;

- 30:09:050104, Астраханская область, Приволжский муниципальный район, Сельское поселение Началовский сельсовет, поселок Садовый;

- 30:09:050106, Астраханская область, Приволжский муниципальный район, Сельское поселение Началовский сельсовет, поселок Садовый.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в настоящем распоряжении управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет 40101810400000010009 л/с 04253009310, БИК 041203001 отделение Астрахань, КПП 300901001, ИНН 3009005626, код бюджетной классификации 22011105013050000120, ОКТМО 12642432.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0{,}01\% \times Т$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

Т – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

7.1. Разместить настоящее распоряжение управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» на официальном сайте управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» в орган регистрации прав.

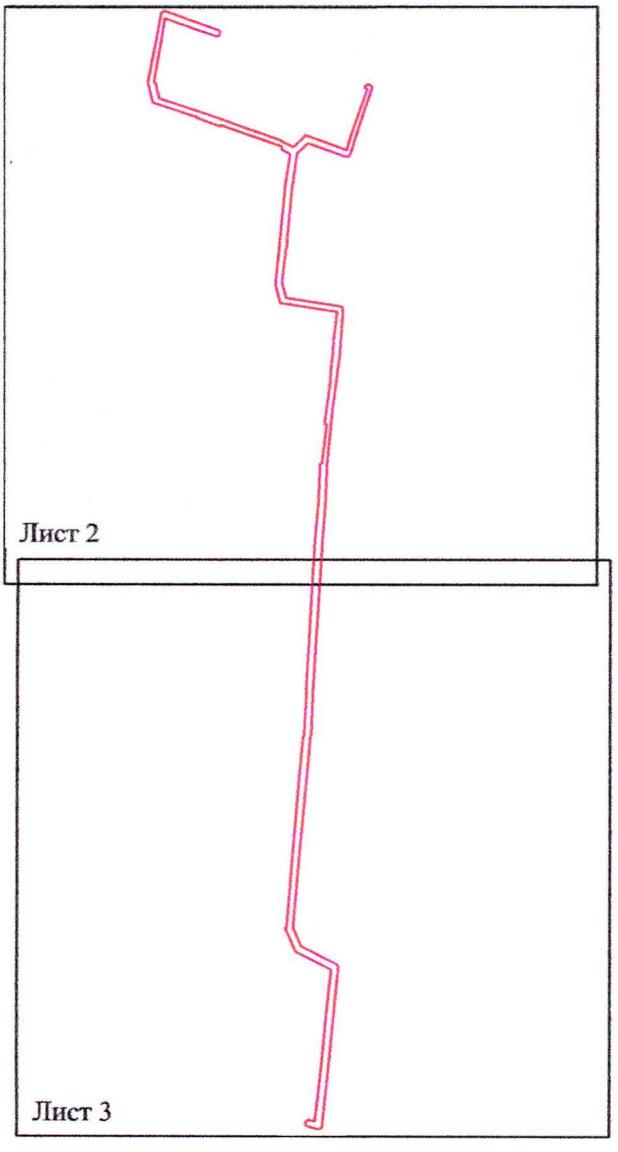
7.3. Направить копию настоящего распоряжения управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

Врио начальника управления Т.А. Байтемирова

Приложение
к распоряжению управления
муниципального имущества администрации
муниципального образования
«Приволжский муниципальный район
Астраханской области»
от 13.07.26 № 960р
(дата)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта
ВЛИ-0,4кВ Л-7 ТП 527 ф.22 ПС 35/6кВ Началово-0,862км

Обзорная схема границ объекта землеустройства



С
Ю

Используемые условные знаки и обозначения:

- •1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- граница земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 30:00:000000 - номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- :113 - кадастровый номер ЗУ
- граница населенного пункта
- г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта ВЛИ-0,4кВ Л-7 ТП 527 ф.22 ПС 35/6кВ Началово-0,862км



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- •1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- ось линии
- :113 - кадастровый номер ЗУ
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- 30:00:000000 - номер кадастрового квартала
- г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта
ВЛИ-0,4кВ Л-7 ТП 527 ф.22 ПС 35/6кВ Началово-0,862км



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- •1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- ось линии
- :113 - кадастровый номер ЗУ
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- 30:00:000000 - номер кадастрового квартала
- г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Описание границ публичного сервитута

ВЛИ-0,4кВ Л-7 ТП 527 ф.22 ПС 35/6кВ Началово-0,862км

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, Приволжский район
Система координат: МСК-30
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек Площадь зоны публичного сервитута 3730 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422432.45	2230885.43
2	422449.12	2230887.42
3	422454.29	2230852.48
4	422454.59	2230852.36
5	422464.62	2230849.5
6	422465.04	2230849.42
7	422465.42	2230849.42
8	422495.4	2230852.55
9	422526.57	2230855.37
10	422526.71	2230855.39
11	422546.46	2230858.5
12	422549.18	2230853.21
13	422550.7	2230853.39
14	422558.27	2230831.39
15	422563.79	2230815.34
16	422562.96	2230815.22
17	422568.06	2230800.93
18	422568.72	2230801.03
19	422578.2	2230773.46
20	422590.32	2230770.31
21	422590.68	2230770.25
22	422591.06	2230770.25
23	422591.3	2230770.29
24	422613	2230774.59
25	422633.2	2230778.23
26	422633.38	2230778.27
27	422633.74	2230778.4
28	422634.08	2230778.59
29	422634.37	2230778.84
30	422634.62	2230779.14
31	422634.81	2230779.47
32	422634.94	2230779.83
33	422635.01	2230780.21
34	422635.01	2230780.59
35	422634.94	2230780.97
36	422634.89	2230781.1
37	422623.82	2230813.57
38	422623.74	2230813.79
39	422623.54	2230814.12
40	422623.3	2230814.41
41	422623	2230814.66
42	422622.67	2230814.85
43	422622.31	2230814.98
44	422621.93	2230815.05
45	422621.55	2230815.05
46	422621.17	2230814.98
47	422620.81	2230814.85
48	422620.48	2230814.66
49	422620.19	2230814.41
50	422619.94	2230814.12
51	422619.75	2230813.79
52	422619.62	2230813.43
53	422619.57	2230813.14
54	422619.81	2230812.45
55	422630.68	2230780.71
56	422611.89	2230777.52
57	422590.71	2230773.93
58	422590.39	2230774.83
59	422580.74	2230777.32
60	422572.33	2230802.07
61	422562.26	2230830.21
62	422554.34	2230852.75
63	422554.26	2230852.95
64	422550.37	2230860.53
65	422556.9	2230867.34
66	422557.11	2230867.6
67	422557.3	2230867.93
68	422557.43	2230868.29
69	422557.48	2230868.59
70	422557.2	2230869.38
71	422548.96	2230892.99
72	422571.63	2230900.91
73	422586.74	2230906.19
74	422587.36	2230904.39
75	422588.07	2230904.63
76	422588.31	2230904.72
77	422588.64	2230904.91
78	422588.93	2230905.16
79	422589.18	2230905.45
80	422589.37	2230905.79
81	422589.5	2230906.15
82	422589.57	2230906.52
83	422589.57	2230906.91
84	422589.5	2230907.28
85	422589.37	2230907.65
86	422589.18	2230907.98
87	422588.93	2230908.27
88	422588.64	2230908.52
89	422588.31	2230908.71
90	422587.95	2230908.84
91	422587.57	2230908.91
92	422587.19	2230908.91
93	422586.81	2230908.84
94	422586.69	2230908.8
95	422546.31	2230895.44
96	422546.07	2230895.35
97	422545.74	2230895.16
98	422545.45	2230894.91
99	422545.2	2230894.62
100	422545.01	2230894.29
101	422544.88	2230893.93
102	422544.81	2230893.55
103	422544.81	2230893.16
104	422544.88	2230892.79
105	422544.93	2230892.65
106	422552.79	2230869.42
107	422547.2	2230863.57
108	422547.38	2230863.04
109	422546.46	2230862.94
110	422526.1	2230859.74
111	422494.99	2230856.93
112	422489.58	2230856.36
113	422485.98	2230855.94
114	422466.22	2230853.66
115	422466.18	2230853.93
116	422465.42	2230853.85
117	422457.17	2230856.2
118	422452.49	2230889.28
119	422452.44	2230889.54
120	422452.31	2230889.9
121	422452.11	2230890.23
122	422451.87	2230890.53
123	422451.57	2230890.78
124	422451.24	2230890.97
125	422450.88	2230891.1
126	422450.5	2230891.16
127	422450.15	2230891.16
128	422421.63	2230889.02
129	422388.36	2230884.87
130	422355.35	2230881.38
131	422330.5	2230880.54
132	422308.59	2230878.81
133	422241.24	2230874.73
134	422214	2230873.23
135	422188.06	2230872
136	422163.81	2230870.01
137	422112.26	2230865.57
138	422088.14	2230863.49
139	422063.85	2230861.38
140	422052.61	2230866.49
141	422041.58	2230887.71
142	422041.43	2230887.95
143	422041.19	2230888.25
144	422040.89	2230888.5
145	422040.56	2230888.69
146	422040.2	2230888.82
147	422039.82	2230888.88
148	422039.44	2230888.88
149	421974.21	2230882.46
150	421942.01	2230879.08
151	421941.67	2230879.02
152	421941.31	2230878.89
153	421940.98	2230878.69
154	421940.68	2230878.45
155	421940.44	2230878.15
156	421940.25	2230877.82
157	421940.12	2230877.46
158	421940.05	2230877.08
159	421940.05	2230876.7
160	421940.12	2230876.32
161	421941.72	2230871.11
162	421941.83	2230870.83
163	421942.02	2230870.5
164	421942.26	2230870.2
165	421942.56	2230869.96
166	421942.89	2230869.76
167	421943.25	2230869.63
168	421943.63	2230869.57
169	421944.01	2230869.57
170	421944.39	2230869.63
171	421944.75	2230869.76
172	421945.08	2230869.96
173	421945.38	2230870.2
174	421945.62	2230870.5
175	421945.81	2230870.83
176	421945.95	2230871.19
177	421946.01	2230871.57
178	421946.01	2230871.95
179	421945.95	2230872.33
180	421945.13	2230874.98
181	421974.65	2230878.08
182	422006.86	2230881.21
183	422038.37	2230884.36
184	422049.06	2230863.79
185	422049.21	2230863.54
186	422049.45	2230863.25
187	422049.75	2230863
188	422050.08	2230862.81
189	422062.56	2230857.14
190	422062.9	2230857.01
191	422063.28	2230856.95
192	422063.73	2230856.96
193	422063.69	2230857.43
194	422088.62	2230859.47
195	422113.54	2230861.52
196	422138.46	2230863.58
197	422163.38	2230865.63
198	422188.29	2230867.68
199	422213.69	2230869.12
200	422213.68	2230868.81
201	422214.22	2230868.84
202	422241.49	2230870.34
203	422279.32	2230872.61
204	422308.88	2230874.42
205	422330.7	2230876.15
206	422354.88	2230876.97
207	422354.79	2230877.97
208	422378.56	2230881.16
209	422378.68	2230879.87
210	422403.6	2230882.95
211	422414	2230883.65
212	422422.02	2230884.64
1	422432.45	2230885.43