КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «17» 11. 2021г. № 2731
с. Началово

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Приволжский район» Астраханской области и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

На основании пп. 3 п. 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Астраханской области от 02.07.2015 N 325-П "О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», а так же руководствуясь статьями 63, 64 Устава муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Приволжский район» Астраханской области и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».
2. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, опубликовать в общественно - политической газете «Приволжская газета».
3. Направить настоящее распоряжение в прокуратуру Приволжского района Астраханской области для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета Р.И Усманов

4

Утвержден
Распоряжением
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
муниципального образования
«Приволжский район»
от «17» 11 2021г. № 2731

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА.

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с пп. 3 п. 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Астраханской области от 02.07.2015 N 325-П "О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления комитетом по управлению муниципальным имущество муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) Астраханской области и Уставом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, на заключение соглашения о перераспределении земельных участков.

3. Размер платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, определяется по формуле:

П = УПКС x S, где:

П - размер платы, руб.;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости образуемого земельного участка, на который в результате перераспределения возникает право частной собственности (далее - образуемый земельный участок), руб. /кв. м;

S - площадь, на которую в результате перераспределения увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв. м.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.".

Приложение
к Порядку

КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Коэффициент, %
1.	Приволжский район	100