КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 16 » 03 2021 г. № 644
с. Началово

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельного участка,
расположенного по адресу:
Астраханская область, Приволжский район,
МО «Фунтовский сельсовет»

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Грин Энерджи Рус», и в соответствии с пп. 1 п. 5 ст. 39.39, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, с постановлением администрации муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области №722 от 03.08.2018 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для полосы отвода линейного объекта – ВЛ 110 кВ в с. Фунтово Приволжского района Астраханской области», постановлением администрации муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области № 1080 от 07.12.2018 г. «Об утверждении внесений изменений в проект планировки и межевания территории для полосы отвода линейного объекта – ВЛ 110 кВ в с. Фунтово Приволжского района Астраханской области. Корректировка», Постановлением Правительства Астраханской области № 232 от 26.05.2020 «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 26.11.2010 № 474-П», ст.ст. 63,64 Устава муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области, подпунктом 3.1.5 пункта 3 Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области,

1. Установить публичный сервитут на весь земельный участок, расположенный по адресу: Астраханская область, Приволжский район, МО «Фунтовский сельсовет», с кадастровым номером 30:09:110701:145, земельный участок, расположенный в границах кадастрового квартала 30:09:110701, в охранной зоне ВЛ-110 кВ 151,152 с отпайками – с реестровым номером 30:00-6.118.
2. Публичный сервитут устанавливается по ходатайству общества с ограниченной ответственностью «Грин Энерджи Рус» (ОГРН 1177746024720, ИНН 9718043825, юридический адрес: 117342 г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 65, корп. 1, этаж 20, пом. XLVI, комн. 5.25) в целях размещения линии электропередачи на земельном участке, с кадастровым номером 30:09:110701:145.
3. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению.
4. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.
5. Размер платы за публичный сервитут установить в соответствии с пунктами 4 и 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 1.
6. Установить следующий график проведения работ:

проведение земляных и общестроительных работ – март 2021 г. по февраль 2070 г.; выполнение благоустройства территории – февраль 2070 г.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8. В течении пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения:

8.1. Разместить распоряжение об установлении публичного сервитута на официальном сайте комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

8.2. Обеспечить опубликование указанного решения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение.

8.3. Направить копию распоряжения правообладателям земельных участков в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8.4. Направить копию распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

8.5. Направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об их учете.

Председатель комитета Р.И. Усманов

Приложение №1
к распоряжению комитета
по управлению муниципальным
имуществом муниципального
образования
«Приволжский район»
от 16.03.2021 г. № 644

Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:
Рп = Ср.кс х 0,01% х Пл.з/у, где:
Рп – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
Ср.кс – средняя кадастровая стоимость земельного участка, утвержденная на основания постановления агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 03.11.2015 г. №14 (МО «Приволжский район» - 1,74)
0,01 –плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;
Пл. з/у – площадь земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

№	Кадастровый номер земельного участка	Ср. кадастровая стоимость земельного участка (сред. по району)	% кадастровой стоимости земельного участка в год	Площадь земельного участка	Плата за публичный сервитут, руб. в год	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.
1	30:09:110701:145	696	0,01	400	6,96	341,04

Банковские реквизиты для оплаты:

УФК по Астраханской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области), л/с 04253009310, счет № 1 – 40102810445370000017, счет №2- 03100643000000012500 Отделение Астрахань Банка России // УФК по Астраханской области г. Астрахань, ИНН 3009005626, КПП 300901001, ОКТМО 12642466, БИК 011203901, КБК 220 11705050050000180
Назначение платежа: плата за публичный сервитут, распоряжение от 16.03.2021 г. № 644

Утверждено: Комиссией по управлению муниципальным имуществом МО Икрянинский район от 16.03.2021 № 694

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка___30:09:110701:145___		
Площадь земельного участка ___400_м2_____		
Система координат – МСК-30		
Кадастровый квартал 30:09:110701		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
4	5	6
Условный номер земельного участка___:145/чзу1___		
Площадь земельного участка ___200_м2_____		
1	407850.29	2230153.71
2	407845.74	2230167.05
3	407832.31	2230162.5
4	407836.83	2230149.14
Условный номер земельного участка___:145/чзу2___		
Площадь земельного участка ___200_м2_____		
1	407832.05	2230134.3
2	407820.76	2230142.91
3	407812.24	2230131.67
4	407823.54	2230123.06

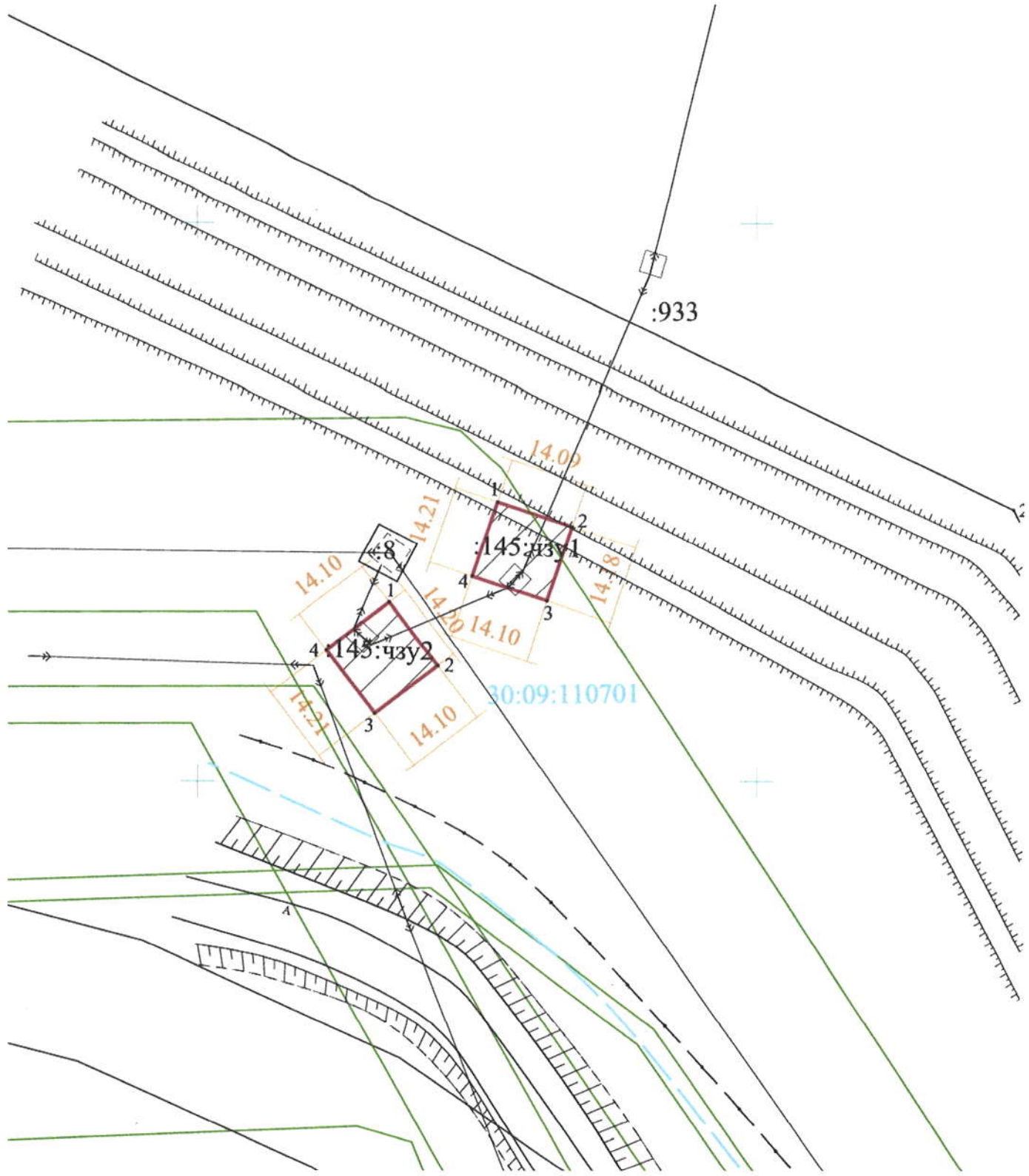


Границы земельных участков по актуальным сведениям ЕГРН

Часть земельного участка с кадастровым номером 30:09:110701:145 (сервитут)

Граница кадастрового квартала

Должность	Подпись	Фамилия	Земельный участок	Земельный участок, Астраханская область, Приволжский район, Приволжский район, МО "Фунтовский сельсовет"			
Директор		Абдуллаев Р.Ш.					
Исполнитель		М.П. Ажмухамедова Э.С.	Заказчик:	Масштаб	Дата	Лист№	
				1:1000			



Границы земельных участков по актуальным сведениям ЕГРН

Часть земельного участка с кадастровым номером 30:09:110701:145 (сервитут)

Граница кадастрового квартала

Должность	Подпись	Фамилия	Земельный участок	Земельный участок, Астраханская область, Приволжский район, Приволжский район, МО "Фунтовский сельсовет"			
Директор		Абдуллаев Р.Ш.					
Исполнитель		М.П. Ажмухамедова Э.С.	Заказчик:	Масштаб	Дата	Лист№	
				1:1000			