Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2019 г.

В 2019 году ежегодным планом проверки было предусмотрено проведение 17 проверок соблюдения земельного законодательства на территории МО «Приволжский район», Астраханской области, в отношении физических лиц, в отношении органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов госвласти плановые проверки не проводились. Фактически проведено 17 плановых проверок, что составляет выполнение плана на 100 %.

За указанный период, муниципальным земельным контролем проведено 238 проверки (плановые и внеплановые) соблюдения земельного законодательства.

Проверки соблюдения земельного законодательства проведены на 238 земельных участках, наибольшее число проверенных земельных участков приходится на категорию – земли населенных пунктов.

В результате надзорных мероприятий Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» в 2019 году выявлено 83 нарушения, из них: 83 нарушения земельного законодательства.

Наиболее распространенным нарушением земельного законодательства в указанном периоде 2019 года являлись нарушения статьи 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) - 76 нарушений, выразившиеся в самовольном занятии земельных участков. Основными правонарушителями по данному виду нарушения являются граждане.

Большинство случаев нарушений выявленных на территории МО «Приволжский район», Астраханской области связано с самовольным занятием. Самовольное занятие, как правило, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и граждане, допустившие нарушения зачастую забывают, что необходимо оформление земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством.

Нарушение статьи 7.1. «Самовольное занятие земельного участка» Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В результате рассмотрения административных дел Управлением Росреестра по Астраханской области возбуждено 73 дела, об административном правонарушении.

Общая сумма наложенных в 2019 году административных штрафов составила 250 тыс. руб.

Уплачено правонарушителями в установленные законодательством сроки и взыскано в принудительном порядке штрафов на общую сумму 185 тыс. руб.

Основным требованием при осуществлении муниципального земельного контроля является то, что выявленное правонарушение земельного законодательства должно быть устранено в установленном законном сроки.

Учитывая вышеизложенное, всем землепользователям рекомендуем:

1.проверить наличие правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов;

2. убедится, что фактически используемая площадь не превышает площади, указанной в правоустанавливающем документе;

3.производить огораживание земельного участка в границах земельного участка, согласно правоустанавливающего документа сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

4.осуществлять на участке деятельность в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, указанного в правоустанавливающем документе.