КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30:09:080217

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории *19 ноября 2019 г.*

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования "Приволжский район" Астраханская область, ОГРН: 1023000843502, ИНН: 3009005626

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): *Мустафеева Ольга Рафиковна*

Страховой номер индивидуального лицевого счета: *03517366344*

Контактный телефон: *+79275596492*

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *414018, г. Астрахань, ул. Александрова, д.15, кв. 1, olgamustafeeva@yandex.ru*

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»*

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *2387*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *ООО МК "Начало"*

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт от 11.06.2019 №0125300013219000001 0001

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа

1	2	3
1	—	—

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории
Система координат *МСК-30, зона 2*

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Солянка кладбище, пирамида	4	424373,68	2219475,40	сохранился	сохранился	сохранился
2	Началово, сигнал	2	418224,75	2235654,71	сохранился	сохранился	сохранился
3	Фунтово 1-е, сигнал	3	407541,21	2227452,97	сохранился	сохранился	сохранился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	Номер: 66126-16. Срок действия: 19.09.2020	1961630

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:09:080209:285
Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

н1У	—	—	413538,66	2237272,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н2У	—	—	413556,42	2237277,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н3У	—	—	413580,46	2237294,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н4У	—	—	413570,85	2237309,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н5У	—	—	413531,15	2237287,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н1У	—	—	413538,66	2237272,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:09:080209:285

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	18,48	—	—
н2У	н3У	29,47	—	—
н3У	н4У	17,68	—	—
н4У	н5У	45,31	—	—
н5У	н1У	16,91	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 30:09:080209:285

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—

1	2	3
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Астраханская обл, р-н Приволжский, с. Килинчи, ул. Нурмухамедова, 81
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**), **м²**	889±10
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (**ΔР**), м2	$\Delta P = 3{,}5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{док}} = 3{,}5 \cdot 0{,}10 \cdot \sqrt{889} = 10$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (**Ркад**), **м²**	889
5	Оценка расхождения **Р** и **Ркад (Р – Ркад), м²**	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (**Рмин и Рмакс), м²**	Рмин=400, Рмакс=2000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:09:080209:329
Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	413538,66	2237272,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н5У	—	—	413531,15	2237287,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н6У	—	—	413528,89	2237292,38	Метод спутниковых геодезических	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м

					измерений (определений)		
н7У	—	—	413460,71	2237268,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н8У	—	—	413465,04	2237256,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н1У	—	—	413538,66	2237272,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:09:080209:329

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н5У	16,91	—	—
н5У	н6У	5,09	—	—
н6У	н7У	72,19	—	—
н7У	н8У	12,90	—	—
н8У	н1У	75,37	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 30:09:080209:329

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	обл. Астраханская, р-н Приволжский, с. Килинчи, ул. Нурмухамедова, 81 "а"
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (**Р** ± **ΔР**), **м²**	1270±14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (**ΔР**), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{док}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1500} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (**Ркад**), **м²**	1500

1	2	3
5	Оценка расхождения **Р** и **Ркад (Р – Ркад), м²**	-230
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (**Рмин и Рмакс), м²**	Рмин=400, Рмакс=2000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:09:080215:229
Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	—	—	413438,45	2237270,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н16У	—	—	413472,63	2237280,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н9У	—	—	413473,87	2237281,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н14У	—	—	413468,02	2237301,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н13У	—	—	413456,25	2237329,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м

н17У	—	—	413431,21	2237324,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н18У	—	—	413429,34	2237321,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н19У	—	—	413436,01	2237283,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н20У	—	—	413433,24	2237283,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н21У	—	—	413436,86	2237271,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н15У	—	—	413438,45	2237270,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:09:080215:229

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н16У	35,62	—	—
н16У	н9У	1,53	—	—
н9У	н14У	20,35	—	—
н14У	н13У	30,49	—	—
н13У	н17У	25,56	—	—
н17У	н18У	3,58	—	—
н18У	н19У	38,03	—	—
н19У	н20У	2,91	—	—
н20У	н21У	12,03	—	—

н21У	н15У	1,69	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 30:09:080215:229

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	**2**	**3**
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	обл. Астраханская, р-н Приволжский, с. Килинчи, ул. Нурмухамедова, 87
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (**Р ± ΔР**), **м²**	1759±13
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (**ΔР**), м2	$\Delta P = 3{,}5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{док}} = 3{,}5 \cdot 0{,}10 \cdot \sqrt{1440} = 13$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (**Ркад**), **м²**	1440
5	Оценка расхождения **Р** и **Ркад (Р – Ркад), м²**	319
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (**Рмин и Рмакс), м²**	Рмин=400, Рмакс=2000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—