КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИММУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От «26» 12 2018г. № 209-р
с. Началово

Об утверждении порядка размещения
нестационарных торговых объектов,
расположенных на территории
муниципального образования
«Приволжский район»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 10 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Постановлением Правительства Астраханской области от 30.07.2015 N 378-П "О Порядке предоставления торгового места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Астраханской области", а также руководствуясь статьями 63, 64 Устава муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области

1. Утвердить прилагаемый порядок размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Приволжский район».
2. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://kumi-priv.ru.
3. Контроль по исполнению настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета по
управлению муниципальным имуществом
муниципального образования
«Приволжский район» К.Ш. Давлетгильдеев

ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН"

В соответствии со ст. 10 Федерального закона "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", Постановлением минэкономразвития Астраханской области от 31.07.2012 N 046-п "О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области схем размещения нестационарных торговых объектов" утвердить:

1.Положение о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования "Приволжский район";

2. Методику определения размера ежемесячной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Приволжский район";

3.Типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Приволжский район";

4. Признать утратившим силу распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» № 605 от 07.04.2017 г. «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Приволжский район».

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

1. Общие положения

1.1. К нестационарным торговым объектам (далее объект) относятся:

- торговый павильон - объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

- киоск - объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

- торговая палатка - объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- бахчевой развал - объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар - объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- торговая тележка - объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

- торговая галерея - объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию, общей площадью не более 100 кв.м.;

- автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

- торговый автомат (вендинговый автомат) - объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

- автоцистерна - объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

- сезонные (летние) кафе при стационарных предприятиях общественного питания (далее - сезонные кафе) сезонное предприятие общественного питания, не являющееся объектом капитального строительства и для размещения которого не требуется получение разрешения на строительство, оборудованное в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенное для дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей (или без него), расположенное на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания либо на внешних поверхностях

здания (крыша), строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

- торгово-остановочный комплекс - павильон или киоск, выполненный в едином составе с малыми архитектурными формами (навесом и лавочкой для ожидания пассажирского транспорта), размещается в местах фиксированных остановочных пунктов ожидания транспортных средств по маршруту регулярных перевозок;

- модульный объект - легко возводимое сооружение или конструкция заводского производства, собранная из одного или нескольких блоков модулей, предназначенный для предприятий, специализирующихся на производстве и реализации непосредственно в месте производства продукции широкого ассортимента (мини хлебопекарни, кондитерские и т.д.);

- выносное холодильное оборудование - холодильник с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков, мороженого, в том числе горизонтального типа.

1.2 Размещение НТО на территории муниципального образования "Приволжский район" осуществляется в соответствии со Схемой размещения НТО (далее - Схема), с учетом обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования "Приволжский район", положения инженерных коммуникаций и их охранных зон, действующих архитектурных, градостроительных норм, строительных норм и правил, правил благоустройства поселений муниципального образования "Приволжский район", а также противопожарных и санитарно-эпидемиологических норм, на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.

1.3 Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся в зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности, а также на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих временный характер, а также на нестационарные торговые объекты, размещаемые в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Приволжский район" в рамках инвестиционных соглашений.

1.4. Субъектами нестационарной торговой деятельности являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Период размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) устанавливается в Схеме для каждого места размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) с учетом следующих особенностей: для реализующих квас, мороженое, безалкогольные напитки с 15 апреля по 15 октября; для реализующих живые цветы (срез) с 1 марта по 1 октября; для елочных базаров с 1 декабря по 31 декабря; для летних кафе с 15 апреля по 15 октября; для бахчевых развалов с 1 мая по 1 ноября; для сезонных аттракционов с 15 апреля по 1октября.

1.6. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов: находящихся на территориях розничных рынков; при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер; при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

2. Требования к Схеме размещения нестационарных торговых объектов и формирование Схемы размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Предоставление торгового места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках на территории муниципального образования «Приволжский район» осуществляется исходя из принципа платности на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район».

2.2. Размещение объектов осуществляется с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2.3. Размещение объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

2.4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Приволжский район» осуществляется на основании договоров на размещение НТО в местах, определенных схемой размещения объектов нестационарной торговой сети.

2.5. Схема должна содержать сведения об объекте, адресный ориентир, период размещения и специализацию торгового объекта.

2.6. При формировании Схемы необходимо учитывать:

- соответствие мест размещения НТО, их внешнего вида и архитектурного облика сложившейся застройке;

- обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе перемещения маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- обеспечение соответствия деятельности НТО санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров;

- необходимость благоустройства площадки для размещения НТО и прилегающей территории.

2.7. При формировании Схемы не допускается размещение НТО на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках и площадках, если свободная ширина прохода для пешеходов составляет менее 2 метров, на инженерных коммуникациях и в пределах их охранных зон.

2.8. В случае необходимости включения в Схему объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации, администрация муниципального образования "Приволжский район" направляет в органы, осуществляющие полномочия собственника имущества, заявление о включении объектов в Схему размещения в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, и торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов".

2.9. Внесение изменений в Схему осуществляется в порядке, установленном для утверждения Схемы, в случае необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью НТО, утвержденных правовым актом субъекта;

- по заявлениям органов местного самоуправления Астраханской области;

- при изменении сведений о конкретном НТО, включенном в Схему, и о хозяйствующих субъектах, осуществляющих торговую деятельность на постоянной основе;

- на основании заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.10. Заявления о внесении изменений в утвержденную Схему НТО принимаются комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» (далее – Комитет) ежегодно с 10 января по 15 апреля текущего года, поступившие заявления после установленного срока рассмотрению не подлежат.

2.11. Указанные заявления о внесении изменений в Схему НТО в тридцатидневный срок рассматриваются комитетом, после чего принимается решение о включении либо об отказе включения нестационарных торговых объектов в Схему.

2.12. Внесенные изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.

2.13. Утвержденные схемы и вносимые в них изменения Комитет в 20-дневный срок со дня их утверждения представляет в министерство экономического развития Астраханской области в электронном виде и на бумажном носителе для размещения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://minec.astrobl.ru.

2.14. Изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов вносятся не чаще одного раза в год.

2.15. Основаниями для отказа во включении места размещения в схему размещения являются:

- несоответствие размещения нестационарного торгового объекта в таком месте требованиям нормативных правовых актов;
- несоответствие типа (вида) объекта, предполагаемого к размещению в таком месте, требованиям действующего законодательства;
- несоответствие вида деятельности (специализации) нестационарного торгового объекта, место размещения которого планируется включить в схему, требованиям действующего законодательства;
- наличие решения уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении территории, на которой планируется размещение нестационарного торгового объекта:
- принятие решения о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд;
- принятие решения о комплексном благоустройстве земельного участка (для киосков, павильонов, торговых галерей).
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.16. В случае дополнения схемы размещения местами размещения в соответствии с пунктом 2.9 Порядка, предоставление права на размещение таких объектов на основании договора на размещение производится в следующем порядке.

В течение 10 календарных дней после опубликования изменений в схему размещения, предусматривающих дополнение схемы размещения новыми торговыми местами, Комитет осуществляет публикацию в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети Интернет информации о планируемом предоставлении места размещения с указанием информации.

В случае поступления в тридцатидневный срок с момента публикации иных заявлений, комитет в течение 5 календарных дней объявляет торги, предметом которых является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Форма и порядок проведения торгов устанавливаются муниципальными правовыми актами с учетом особенностей, предусмотренных действующим Федеральным законом.

Торги проводятся в течение 30 календарных дней со дня их объявления.

3. Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов

1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории

муниципального образования "Приволжский район" заключается без проведения конкурса в местах, определенных Схемой НТО.

2. В заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурса отказывается в случае отсутствия места размещения нестационарного торгового объекта, указанного в заявке хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурса, в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Приволжский район".

3. Для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта заявители подают в комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» заявление, которое должно содержать:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество индивидуального предпринимателя, место жительства, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

- наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя (его представителя);

- вид и площадь нестационарного торгового объекта, специализация нестационарного торгового объекта;

- адрес размещения нестационарного торгового объекта, в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов;

- период размещения нестационарного торгового объекта.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия учредительных документов (для юридического лица);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя, (для индивидуальных предпринимателей и представителя юридического лица);

- согласие на обработку персональных данных;

- эскизный проект объекта торговли, дизайн-проект объекта торговли, согласованный с органом архитектуры администрации муниципального образования «Приволжский район», предполагаемого к установке, который должен содержать следующие данные: 1) архитектурно-художественное и цветовое оформление объекта торговли; 2) предложения по благоустройству территории объекта торговли.

Заявитель вправе представить следующую документацию:

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории РФ;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3.2. Комитет в день поступления документов регистрирует их в журнале учета заявлений на предоставление торгового места для размещения нестационарных торговых объектов.

3.3. Комитет в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов рассматривает документы, готовит проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.4. Комитет отказывает в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в случае, если:

- ранее в целях размещения нестационарного торгового объекта по такому же адресу поступило заявление о предоставлении торгового места, и данное заявление находится на рассмотрении;

- на запрашиваемое место имеется действующий договор предоставления торгового места;

- в схеме размещения отсутствует запрашиваемое торговое место;

- заявленная специализация нестационарного торгового объекта не соответствует специализации, указанной в схеме размещения;

- заявление о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта подано в отношении территории, на которую утверждена схема расположения земельного участка или принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- площадь нестационарного торгового объекта превышает площадь земельного участка или его части, в отношении которых подано заявление о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта.

3.5. В случае отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта комитет в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов направляет заявителю уведомление об отказе в заключении договора с указанием оснований для отказа, предусмотренных настоящим пунктом, путем выдачи лично под подпись или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3.6. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта Комитет в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов подготавливает проект договора в двух экземплярах с указанием платы, рассчитанной в соответствии с методикой расчета платы за предоставление торгового места для размещения нестационарных торговых объектов согласно приложению N 2 к настоящему Порядку и направляет заявителю подписанный в двух экземплярах проект договора путем выдачи лично под подпись или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3.7. Заявитель возвращает один экземпляр подписанного им договора на размещение нестационарного торгового объекта в комитет в течение 10 календарных дней со дня его получения заявителем.

3.8. По истечении срока договора для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, заключение такого договора на новый срок возможно с лицом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по данному договору.

3.9. В случае если лицо ненадлежащим образом исполняло свои обязанности по договору, данный договор не подлежит заключению на новый срок, а владельцы нестационарного торгового объекта обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

3.10. Договор может быть досрочно прекращен в одностороннем порядке в следующих случаях:

- прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

- неоднократного привлечения субъекта торговли к административной ответственности (два и более раза) в период действия договора, за нарушение правил благоустройства, санитарного содержания торгового места и правил торговли, установленных действующим законодательством;

- невнесения субъектом торговли оплаты по договору (два и более раз);

- в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ; об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, установка бордюров, организацией парковочных карманов; о размещении объектов капитального строительства; о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение НТО

препятствует реализации указанного договора;

- привлечение лица к административной ответственности за нарушения в сфере торговли табачной продукции и табачными изделиями, в области оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции, вина которого установлена вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревших дело;

- в случае изменения специализации торгового объекта;

- при наличии документов, свидетельствующих о капитальности торгового объекта, на право размещения которого заключен Договор;

- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях действие договора прекращается в судебном порядке.

3.11. В случае досрочного прекращения действия права на размещение НТО Комитет в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия права на размещение НТО направляет субъектам торговли соответствующее уведомление.

3.12. Договор на размещение НТО может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4. Требования к внешнему виду и размещению нестационарных торговых объектов

4.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение нестационарных торговых объектов не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

4.2. Внешний вид НТО, предусмотренных Схемой, должен соответствовать основным типовым архитектурным решениям НТО, утвержденным эскизным проектом (для павильона, киоска, торгово-остановочного комплекса, сезонного кафе, торговой галерее, модульного объекта), дизайн-проектом НТО (прочие объекты).

Эскизный проект, дизайн-проект НТО подлежат согласованию с отделом архитектуры администрации муниципального образования "Приволжский район".

Эскизный проект должен быть выполнен в соответствии с правовым актом администрации муниципального образования "Приволжский район", которым утверждены требования к эскизному проекту нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования "Приволжский район".

4.3. В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 2 метра от крайнего элемента объекта торговли, в том числе выносного холодильного оборудования, до края проезжей части.

Размещение НТО (квасной аппарат, холодильное оборудование) на остановочных пунктах общественного транспорта осуществляется на расстоянии не менее 3 м от края проезжей части (остановочной площадки).

В случаях размещения НТО в охранных зонах инженерных сетей их размещение возможно только при наличии предварительного письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.5. Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.6. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и

канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.7. Не допускается размещать у НТО столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено эскизным проектом, дизайн-проектом НТО.

4.8. Конструкция павильона или киоска объединенного единой архитектурной композицией с местом остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованного для ожидания городского наземного пассажирского транспорта навесом должна предусматривать возможность демонтажа павильона или киоска с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации такого навеса (ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования").

4.9. Требования к НТО (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются в эскизном проекте, дизайн-проекте НТО.

5. Эксплуатация НТО

5.1. Материалы и технологии, применяемые при изготовлении и установке нестационарных объектов, должны обеспечивать эстетичный вид и эксплуатационные качества, обеспечивающие длительный срок их службы с учетом климатических особенностей муниципального образования «Приволжский район».

5.2. При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация НТО, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

5.3. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.4. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1066-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов", противопожарных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

5.5. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

5.6. Передвижные сооружения размещаются в местах с твердым покрытием, должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами и малыми контейнерами для мусора.

5.7. Для обеспечения санитарной безопасности, сохранения благоустройства и эстетичного внешнего вида правообладатель нестационарного объекта обязан производить:

- уборку территории, прилегающей к объектам, в радиусе 10 метров, ежедневно (в постоянном режиме);
- ежедневный вывоз мусора в соответствии с условиями договора и графиком на вывоз мусора;
- регулярную промывку объектов, ежедневную очистку от наклеенных объявлений и надписей.

5.8. Владельцы НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить санитарную уборку и благоустройство

прилегающей территории.

5.9. Рекламно-информационное оформление размещается в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, правовых актов муниципального образования «Приволжский район».

5.10. НТО могут оснащаться праздничным освещением (иллюминация). Период праздничного освещения (иллюминации): ежегодно, с 20 декабря по 13 января, с 17.00 до 09.00 часов. По усмотрению владельца киоска, павильона праздничное освещение (иллюминация) может функционировать в иные периоды. Праздничное освещение (иллюминация) не должно ухудшать видимость (восприятие дорожной обстановки) водителей транспортных средств, нарушать законные права и интересы граждан.

5.11. При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.12. Запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;
- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарным торговым объектам территории;
- продавать и передавать в аренду право на размещение НТО.

6. Заключительные и переходные положения

Договоры на размещение нестационарного торгового объекта, заключенные до вступления в силу настоящего постановления администрации муниципального образования "Приволжский район", сохраняют юридическую силу до момента окончания срока действия и действуют на условиях, которые действовали на момент заключения таких договоров.

Приложение № 1
к Распоряжению комитета
по управлению муниципальным имуществом
муниципального образования «Приволжский район»
от «__» _____ 2018 г.

МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН"

Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Приволжский район" определяется по формуле: П=Б х Д х С, где:

П - размер платы по договору;

Б - базовая плата за размещение объекта, учитывающая специализацию нестационарных торговых объектов за 1 квадратный метр торговой площади, занимаемой нестационарным торговым объектом;

Д - срок заключения договора, исчисляемый в месяцах;

С - площадь нестационарного торгового объекта, исчисляемая в кв. м.

Базовая плата за размещение объектов, учитывающая специализацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Приволжский район"

N п/п	Специализация нестационарных торговых объектов	Плата за размещение объекта НТО, руб./кв. м НТО площадью до 15 кв.м.	Плата за размещение объекта НТО, руб./кв. м НТО свыше 15 кв.м.
1	Продовольственные товары (в том числе общественное питание)	70	60
2	Непродовольственные товары	90	80
3	Мясная гастрономия	100	90
4	Рыба и рыбопродукты	100	90
5	Продукция пчеловодства	100	90
6	Безалкогольные прохладительные напитки, мороженое, сладкой ваты, попкорна	70	60
7	Хлеб и хлебобулочные изделия	90	80
8	Молоко и молокопродукты	80	70
9	Мясо кур, яйца	70	60
10	Бахчевые культуры	90	80
11	Овощи, фрукты	90	80
12	Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада	80	70
13	Ритуальные принадлежности	100	90
14	Газетно-печатная продукция	70	60
15	Бытовые услуги, услуги связи и услуги отдыха	100	90
16	Услуги автосервиса (шиномонтаж)	70	60
17	Реализация аптечных товаров	100	90
18	Услуги сотовой связи	100	90
19	Услуги по приему платежей и перевод денежных средств	100	90
20	Реализация натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев	70	60
21	Услуги по ремонту обуви	70	60

Приложение № 2
к Распоряжению комитета
по управлению муниципальным имуществом
муниципального образования «Приволжский район»
от «__» _____ 2018г.

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта

с. Началово "__" _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» в лице председателя Комитета, действующий на основании _____,
с одной стороны, именуемая в дальнейшем Комитет и _____
в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, именуемая в дальнейшем Субъект торговли, на основании распоряжения комитета о управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Комитет предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта, тип объекта _____,
площадью _____
для осуществления торговой деятельности _____
расположенного _____
в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____,
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Комитет предоставляет Субъекту торговли право на размещение объекта по адресу, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Субъекту торговли по настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

2.2. Субъект торговли обязан:

2.2.1. Обеспечить установку объекта в срок не позднее 7 рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

2.2.2. Своевременно и в полном объеме осуществлять платежи по настоящему договору.

2.2.3. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

2.2.4. Не допускать строительства и реконструкции объектов капитального строительства на предоставленном торговом месте.

2.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения.

2.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования объекта.

2.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения объекта.

2.2.8. Обеспечить своевременный демонтаж объекта и приведение прилегающей к объекту территории в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) рабочих дней со

дня окончания срока действия договора, а также в указанный срок - в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по собственной инициативе или инициативе Комитета в соответствии с разделом V настоящего договора.

2.2.9. Выполнять условия, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов.

2.2.10. В срок не позднее 10 дней со дня, когда Субъект торговли признан прекратившим свою деятельность в установленном законом порядке, уведомить в форме письма Администрацию о прекращении деятельности.

III. Платежи и расчеты по договору

3.1. Плата по настоящему договору в сумме _____ рублей производится Субъектом торговли путем перечисления денежных средств ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца, по следующим реквизитам:

_____

_____

_____

3.2. В случае отказа или уклонения от оплаты Субъектом торговли по договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. При нарушении сроков оплаты по договору Субъект торговли выплачивает Комитету пени за каждый день просрочки.

3.4. Размер платы по договору ежегодно может изменяться в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения к договору.

IV. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Изменение и расторжение договора

5.1. Изменение условий настоящего договора допускается по соглашению Сторон. Вносимые изменения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в течение 30 календарных дней со дня поступления письменного обращения одной из Сторон об изменении условий договора и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.4.Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при существенном нарушении условий договора одной из Сторон.

5.5. Комитет вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

5.5.1. Субъект торговли более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа не вносит плату.

5.5.2. После получения Комитетом уведомления о прекращении Субъектом торговли своей деятельности, предусмотренного подпунктом 2.2.10 пункта 2.2 настоящего договора.

5.6. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Комитет направляет Субъекту торговли письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора.

По истечении 30 календарных дней с даты получения указанного уведомления Субъектом торговли настоящий договор будет считаться расторгнутым.

VI. Срок действия договора

Настоящий договор действует с момента подписания до _____, а в части исполнения обязательств по оплате - до их полного исполнения.

VII. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. Все изменения к договору Стороны оформляют дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

VIII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Комитет:	Субъект торговли:
_____	_____
Адрес: _____.	Адрес: _____.
ИНН/КПП _____,	ИНН/КПП _____,
р/с _____	р/с _____
в _____,	в _____,
к/с _____,	к/с _____,
ОКТМО_____,	
ОКАТО _____,	ОКАТО _____,
КБК _____	_____
_____	_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.