Извещение о проведении торгов

Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области извещает о проведении 18 мая 2017 года торгов по продаже земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения

1. Торги проводятся на основании распоряжения агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 10.04.2017 № 190 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решением Володарского районного суда от 08.02.2017, решением Приволжского районного суда Астраханской области от 10.05.2016.
2. Организатор торгов – агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области (414000, г. Астрахань, ул. Советская, 12; тел. (8512) 51-78-08; E-mail: augi@astrobl.ru)
3. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
4. На аукцион выставляются следующие земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения:

№ лота	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка	Местоположение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Размер задатка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), руб.	Расходы на подготовку и проведение аукциона, руб.	Наименование собственника земельного участка, у которого участок изымается
1.	30:02:200601:52	56700	Для сельскохозяйственного производства	Астраханская область, р-н Володарский, в границах землепользования СПК "Тулугановский", расположенный на участке "Сазан-Атау" (пашни), примерно 1.7 км на юго-запад от с. Тулугановка	116235	23247	3487	-	Сулейманова Газиза Бряновна
2	30:09:110904:33	13800	Для производства сельскохозяйственной продукции	Астраханская область, Приволжский район, чек № 3, расположенный в 500 м северо-восточнее с. Фунтово-2, уч. № 16	42497	8589	1275	2600	Джанмухамедов Растям Халисович

5. Подать заявку на участие в аукционе, ознакомиться с порядком определения участников аукциона, ознакомиться с предметом торгов, порядком проведения аукциона, проектом договора купли-продажи земельного участка можно в

рабочие дни с 08 часов 30 минут 18 апреля 2017 года до 11 часов 00 минут 15 мая 2017 года по адресу: 414008, г. Астрахань, ул. Советская, 12; тел. (8512) 51-85-59; E-mail: augi@astrobl.ru. Информация также размещена на сайте torgi.gov.ru, augi.astrobl.ru.

6. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайтах torgi.gov.ru, augi.astrobl.ru);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственный регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Задаток перечисляется на счет организатора торгов:
УФК по Астраханской области (Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области) Отделение Астрахань.
р/счет 40302810000002000177
БИК 041203001
ИНН/КПП 3015086479/301501001
ОГРН 1093015001375
ОКТМО 12701000
л./счет 05252393050

7. Участники аукциона определяются 15 мая 2017 года в 11:00 по адресу: 414008, г. Астрахань, ул. Советская, 12.

Претендент не допускается к участию по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организации.

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона.

8. Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 18 мая 2017 года в 11:00 по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 12, каб. № 301. Регистрация участников начинается в 10:45 и заканчивается в 11:00.

Аукцион проводится в следующем порядке:
а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка ведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист начинает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним (предложивший наибольшую цену);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона и организатором торгов – агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области в день проведения аукциона. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению между агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области (продавец) и победителем аукциона (покупатель) в течение десятидневного срока со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.

9. Оплата суммы, предусмотренной договором купли-продажи, производится покупателем на счет продавца в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона отказывается от подписания протокола о результатах торгов и (или) договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет суммы, предусмотренной договором купли-продажи.

10. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Ознакомление претендентов с выставленным на аукцион объектом недвижимости осуществляется самостоятельно.

ПРОДАВЦУ
в агентство по управлению
государственным имуществом
Астраханской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании_____
заявляет об участии в торгах по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения:

лот № 1: площадью 56700 кв.м с кадастровым номером 30:02:200601:52, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Володарский, в границах землепользования СПК "Тулугановский", расположенный на участке "Сазан-Атау" (пашни), примерно 1.7 км на юго-запад от с. Тулугановка;

лот № 2: площадью 13800 кв.м с кадастровым номером 30:09:110904:33, расположенного по адресу: Астраханская область, Приволжский район, чек № 3, расположенный в 500 м северо-восточнее с. Фунтово-2, уч. № 16.

Претендент обязуется соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на сайтах torgi.gov.ru, augi.astrobl.ru.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем (единственным участником) аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах торгов и (или) договора купли-продажи земельного участка сумма внесенного задатка не возвращается.

В случае непризнания Претендента победителем аукциона задаток вернуть с указанием следующих реквизитов: _____
_____

ИНН, адрес Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):
_____
_____

Тел:_____

Приложения (опись):_____
_____
_____
_____
_____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____(_____)
М.П.

«_____»_____2017

Заявка принята продавцом:

_____час_____мин. «_____»_____2017г. за №

Представитель Продавца _____(_____)

Договор №
купли-продажи земельного участка

г. Астрахань «__» _____ 2017 года

Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице руководителя агентства Москвитиной Натальи Васильевны, действующего на основании Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П, с одной стороны, и

_____,
(указывается ФИО гражданина и его паспортные данные либо наименование юридического лица)
именуемый (ой) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице

_____
(в случае заключения договора купли-продажи с юридическим лицом указывается должность, ФИО лица, действующего от имени юридического лица и реквизиты документов, уполномочивших его действовать от имени юридического лица)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом от 24.06.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании распоряжения агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от _____№_____ «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков», протокола о результатах торгов от _____№_____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает в собственность земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения (далее – «Земельный участок»):

Кадастровый номер_____
Площадь_____
Местоположение_____
Разрешенное использование_____
Собственник земельного участка_____

1.2. Границы Земельного участка указаны на выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от_____№_____.

1.3. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно изъят у его собственника в судебном порядке на основании решения суда от_____№_____.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка в соответствии с протоколом о результатах торгов составляет _____(_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем Земельного участка при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет суммы, предусмотренной Договором.

2.3. Оплата цены Земельного участка производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, на счет Продавца Земельного участка в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца Земельного участка.

2.5. Все расходы по регистрации настоящего Договора и регистрации перехода права собственности на Земельный участок несет Покупатель.

2.7. Полная оплата цены Земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Земельный участок.

2.8. Оплата производится в рублях. Денежные средства перечисляются в бюджет Астраханской области по следующим реквизитам:

УФК по Астраханской области (Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области) Отделение Астрахань.

р/счет 40302810000002000177
БИК 041203001
ИНН/КПП 3015086479/301501001
ОГРН 1093015001375
ОКТМО 12701000
л./счет 05252393050

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на Земельный участок возникает после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1. Договора. Претензий по составу и состоянию передаваемого имущества у Покупателя и Продавца не имеется.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

4.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п 2.3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Банка России от цены Земельного участка за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем условий, установленных пунктами 2.3 - 2.5 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от настоящего договора, письменно уведомив Покупателя по адресу, указанному в настоящем договоре. Настоящий договор считается расторгнутым с момента получения

Покупателем уведомления, либо, в случае отсутствия Покупателя по указанному адресу, с момента извещения Продавца организацией связи об отсутствии Покупателя по адресу, указанному в настоящем договоре.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. Споры, возникающие в результате действия и исполнения настоящего Договора, рассматриваются в суде в судебном порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение десяти рабочих дней.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Астраханской области.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй находится у Покупателя. Третий экземпляр передается в регистрирующий орган.

6. Адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Агентство по управлению
государственным имуществом
Астраханской области
414008, г. Астрахань, ул. Советская, 12,
тел. 88512-51-78-08
ИНН 3015086479 КПП 301501001
ОГРН 1093015001375

Руководитель агентства по управлению
государственным имуществом
Астраханской области

_____ Н.В. Москвитина
м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____